

4 - DELIBERA ASSEMBLEA



COMUNITÀ DI PRIMIERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELL'ASSEMBLEA PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLA COMUNITA' DI PRIMIERO
N. 4

OGGETTO: Piano territoriale della Comunità di Primiero. Prima adozione del Piano stralcio aree produttive ai sensi della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **17.00** nella sede istituzionale dell'Ente si è riunita, nella sala delle sedute, a seguito di regolari avvisi, l'Assemblea per la Pianificazione Urbanistica.

Presenti i signori:

		PRESENTE	ASSENTE	
			Giustificato	Ingiustificato
BRUNET Antonella	Presidente	X		
ALBERTI Andrea	Consigliere	X		
CECCO Claudio	Consigliere	X		
FURLAN Gian Franco	Consigliere	X		
GUBERT Daniele	Consigliere	X		
LAZZARO Maurizio	Consigliere		X	
ORLER Samuele	Consigliere	X		
PAGANIN Fedele	Consigliere		X	
SIMION Bruno	Consigliere	X		
STEFANI Andreina	Consigliere		X	

È presente il Commissario Straordinario sig. Roberto Pradel.

Partecipa Samuel Serafini, Segretario della Comunità.

Riconosciuto legale il numero degli interventi, la Sig.ra Antonella Brunet, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando a procedere con l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Relatore comunica:

La legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio), in continuità con la legge n. 1/2008 (legge urbanistica provinciale), prevede tre livelli di pianificazione, stabilendo che la pianificazione comunitaria si colloca a un livello intermedio tra quella provinciale e quella dei comuni.

L'art. 23, in particolare, individua il Piano Territoriale della Comunità (PTC) quale *“strumento di pianificazione territoriale che definisce, sotto il profilo urbanistico e paesaggistico, le strategie per lo sviluppo della comunità, con l'obiettivo di conseguire un elevato livello di sostenibilità e competitività del sistema territoriale, di stretta integrazione tra gli aspetti paesaggistici, insediativi e socio-economici, di valorizzazione delle risorse e delle identità locali”*.

L'art. 35 della L.P. n. 15/2015 stabilisce che *il PTC può essere adottato per stralci tematici, corrispondenti ad uno o più contenuti previsti dall'art. 23.*

In tema di aree produttive la L.P. 15/2015, all'art. 23 comma 2, precisa le attribuzioni del PTC come a seguire:

1. delimitazione delle aree produttive del settore secondario di livello provinciale;
2. individuazione di nuove aree produttive del settore secondario di livello provinciale, secondo quanto previsto dal PUP;
3. riclassificazione delle aree produttive da livello provinciale a livello locale.

La Comunità di Primiero ha approvato con deliberazione assembleare n. 14 dd. 19.05.2014 il Documento preliminare del Piano Territoriale di Comunità, cui è seguita, con successiva deliberazione assembleare n. 7 dd. 15 maggio 2015, l'adozione del *Piano stralcio di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale.*

Nel Documento unico di programmazione 2018 - 2020, approvato con deliberazione consiliare n. 2 dd. 25.01.2018, l'Amministrazione ha espresso la volontà di avviare la redazione del Piano Stralcio per le aree produttive e artigianali.

Successivamente con determinazione n. 337, di data 11 dicembre 2018, venne affidato all'arch. Claudio Gardelli l'incarico riguardante la consulenza scientifica per la redazione del Piano stralcio citato.

Nel corso del 2019 sono state svolte le analisi e gli studi che hanno portato all'elaborazione della prima proposta di Piano stralcio.

In questa fase è stata promossa la partecipazione pubblica, mediante in una serie di incontri individuali con i Sindaci dei comuni interessati e il rappresentante dell'Associazione Artigiani, svoltisi nel mese di maggio 2019, cui va aggiunta una illustrazione pubblica della proposta di Piano e di raccolta di osservazioni di data 17 ottobre 2019.

Nella fase partecipativa sono state raccolte alcune proposte ed osservazioni che sono state recepite nell'elaborazione del Piano, mentre gli elaborati progettuali sono stati formalmente depositati presso questa Comunità il 31 ottobre 2019, al prot. n. 5228 di pari data.

Con deliberazione consiliare n. 21 dd. 21.11.2019 si è proceduto alla prima adozione del Piano Stralcio a condizione che l'adozione medesima non coincidesse con il c.d. semestre bianco.

Atteso che, di fatto, tale coincidenza si è verificata, come, peraltro, specificato dalla nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT acquisita al prot. n. 6309 dd. 20.12.2019.

Considerato, pertanto, che si rende necessario procedere ad una nuova adozione del Piano Stralcio delle aree produttive del PTC formato dalla seguente documentazione:

1. *Documento di progetto*, articolato nelle sezioni Quadro di riferimento, Quadro conoscitivo, Progetto del PTC per le aree produttive, Norme di attuazione del Piano stralcio;
2. *Allegati cartografici*, costituiti da:
 - Tav. 1-2: Ridefinizione aree produttive di livello provinciale su carta tecnica (scala 1:5.000);
 - Tav. 3-4: Ridefinizione aree produttive di livello provinciale su base catastale (scala 1:2.000);
3. *Valutazione ambientale strategica*, articolata nelle sezioni Quadro normativo di riferimento, Il contesto del rapporto ambientale, Il contesto territoriale, La valutazione di coerenza, Monitoraggio, Conclusione.

Con il presente provvedimento si intende pertanto disporre l'approvazione del piano nei termini come sopra esposti.

L'ASSEMBLEA DELLA COMUNITA'

Udita la relazione.

Vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Vista la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" così come modificata con Legge Provinciale 13.11.2014, n. 12.

Visto l'Atto del Commissario nr. 42 di data 29/12/2020 con il quale è stato approvato il Regolamento per il funzionamento dell'Assemblea della Comunità di Primiero per la pianificazione urbanistica.

Vista la Legge provinciale 6 agosto 2020, n. 6.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e con successiva Legge Regionale 01.08.2019, n. 3, applicabile alle comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. n. 3/2006 e ss.mm.

Visto l'Atto del Commissario n. 36, dd. 22.12.2020, con cui è stato approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione definitivo (DUP) 2021 – 2023, il bilancio di previsione 2021 – 2023, la nota integrativa al bilancio e il piano degli indicatori di bilancio di cui all'allegato n. 9 del D.Lgs. 118/2011.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 185 della Legge Regionale 03.05.2018, n.2 e ss.mm., sulla proposta di adozione della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri come riportati a verbale di seduta.

Con voti favorevoli n.7, contrari n.==, astenuti n.==, su n.7 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, e con separata votazione che ha dato il medesimo risultato per l'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento, il cui esito è stato proclamato dal Presidente, giusta verifica degli scrutatori nominati in apertura di seduta,

DELIBERA

1. di adottare, per quanto esposto in premessa, ed ai sensi dell'articolo 23 comma 2 lett. f) punto 2) ed articolo 35 comma 1 della L.P. 15/2015, il Piano stralcio per le aree produttive del Piano Territoriale di Comunità prot. n. 5228, dd. 31.10.2019, costituito dalla seguente documentazione, parte integrante e sostanziale non gestita dal sistema e depositata in atti presso il Settore Tecnico:
 - *Documento di progetto*, articolato nelle sezioni Quadro di riferimento, Quadro conoscitivo, Progetto del PTC per le aree produttive, Norme di attuazione del Piano stralcio;
 - *Allegati cartografici*, costituiti da:
 - Tav. 1-2 - Ridefinizione aree produttive di livello provinciale su carta tecnica (scala 1:5.000);
 - Tav. 3-4 - Ridefinizione aree produttive di livello provinciale su base catastale (scala 1:2.000);

- *Valutazione ambientale strategica*, articolata nelle sezioni Quadro normativo di riferimento, Il contesto del rapporto ambientale, Il contesto territoriale, La valutazione di coerenza, Monitoraggio, Conclusione;
2. di depositare il Piano stralcio per le aree produttive del Piano Territoriale della Comunità di Primiero in tutti i suoi elementi a disposizione del pubblico per novanta giorni consecutivi sul sito web della Comunità di Primiero, dando atto che chiunque può prendere visione del Piano e presentare osservazioni nel pubblico interesse;
 3. di trasmettere, contemporaneamente al deposito, il Piano stralcio per le aree produttive del Piano territoriale della Comunità di Primiero ai Comuni della Comunità, alle Comunità limitrofe ed al Parco di Paneveggio Pale di San Martino per la formulazione di osservazioni, nonché alla Provincia Autonoma di Trento per la verifica della sua coerenza con il PUP, con gli strumenti di pianificazione e con la programmazione di settore;
 4. di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico all'assolvimento dei conseguenti adempimenti gestionali;
 5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 03.05.2018, n.2, in considerazione delle modalità e termini connessi all'adozione del presente atto;
 6. di dare atto che a norma dell'art. 4, della L.P. 20.11.1992, n. 23 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - opposizione da parte di ogni cittadino, al Presidente della Comunità, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art.183, comma 5 della Legge Regionale 03.05.2018, n.2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n.104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e ss.mm.

Allegati parte integrante:

- Parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.
- Parere in ordine alla regolarità contabile.



Il Segretario
Samuel Serafini

Il Presidente
Antonella Brunet

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi della Comunità di Primiero.

Al presente atto è unito:

- certificato di pubblicazione