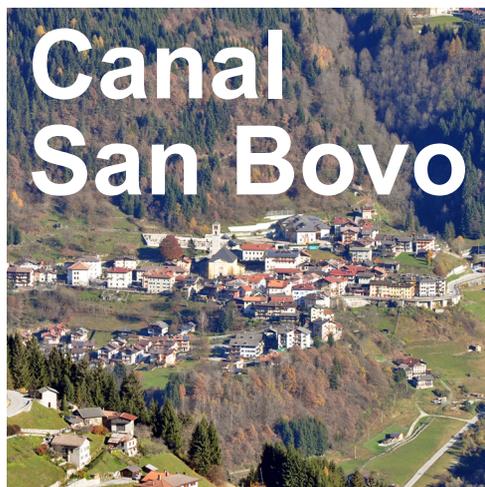


# COLIVING

collaborare condividere abitare

## Schede alloggi - Canal San Bovo -



## Descrizione appartamenti | Canal San Bovo | Fraz. Caoria, Via Raffaei n. 135/D

I tre alloggi ubicati nella frazione di Caoria e oggetto del bando per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto "Coliving - Collaborare, condividere, abitare", sono ospitati in un edificio che, pur essendo di due proprietà diverse (Itea Spa e privati), creano, dal punto di vista architettonico, un unico corpo di fabbrica di quattro piani fuori terra, sottotetto compreso.



Gli appartamenti sono dislocati al primo, secondo e terzo piano, mentre a piano terra, oltre all'ingresso e al vano scala, trovano spazio la centrale termica, tre cantine e due locali contatori.

L'edificio è dotato di ascensore e l'impianto di riscaldamento è centralizzato, con caldaia a gasolio a servizio dei tre alloggi.

### Parti comuni e verde condominiale

L'edificio presenta un piccolo cortile fronte strada, pavimentato in porfido, utilizzato in parte come parcheggio condominiale. Sul retro dell'edificio, il terreno di pertinenza è sistemato a verde condominiale. Il cortile è disposto su due quote differenti. L'accesso alla quota inferiore avviene dal pianerottolo intermedio della scala, che da piano terra porta al piano primo. Da questo primo livello del cortile si può salire al secondo livello, posto sul lato nord-ovest dell'edificio.



## Appartamento n. 1 | Fraz. Caoria, Via Raffaei n. 135/D

Interno: 1 | Piano: 1°

**Superficie interna alloggio:** 92,26 mq

**Composizione:** corridoio, soggiorno con angolo cottura, tre stanze da letto, bagno non finestrato con box doccia angolare, ripostiglio con allaccio lavatrice e due balconi. A piano terra: cantina. Esposizione su tre lati: nord, ovest e sud.

**Classe energetica:** D | **Riscaldamento:** centralizzato.

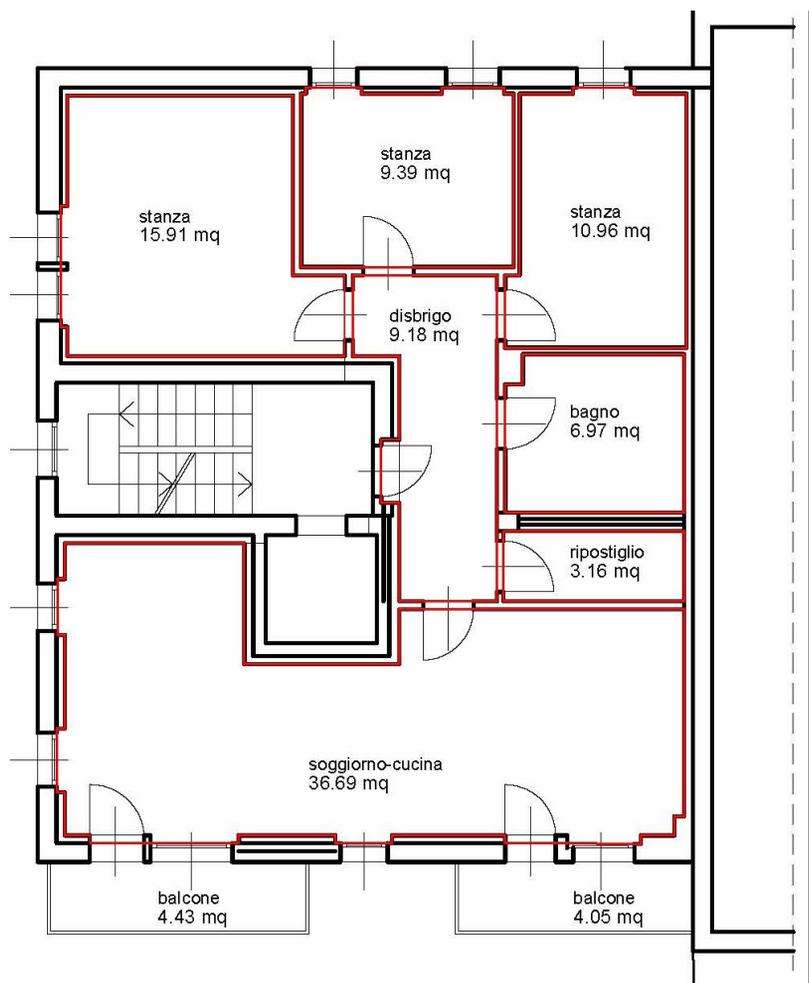
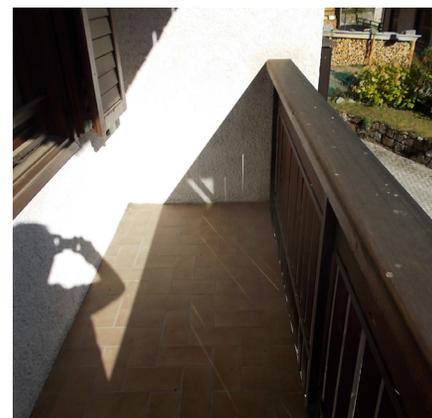
**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno e in rovere nella zona notte.

**Serramenti:** impianto originario in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2010 (impianto elettrico e pavimenti).

**Spese condominiali\* (acconti mensili e a conguaglio):** € 170, Iva inclusa.

Alloggio dotato di fibra per connessione internet.



\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, ascensore, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. Sono a propria cura e spese la gestione del verde condominiale e la pulizia parti comuni.

## Appartamento n. 2 | Fraz. Caoria, Via Raffaei n. 135/D

Interno: 2 | Piano: 2°

**Superficie interna alloggio:** 91,90 mq

**Composizione:** un corridoio, un soggiorno con angolo cottura, tre stanze da letto, un bagno con box doccia angolare e vasca da bagno, un ripostiglio con scarico lavatrice e tre balconi. A piano terra: cantina. Esposizione su tre lati: nord, ovest e sud.

**Classe energetica:** C | **Riscaldamento:** centralizzato.

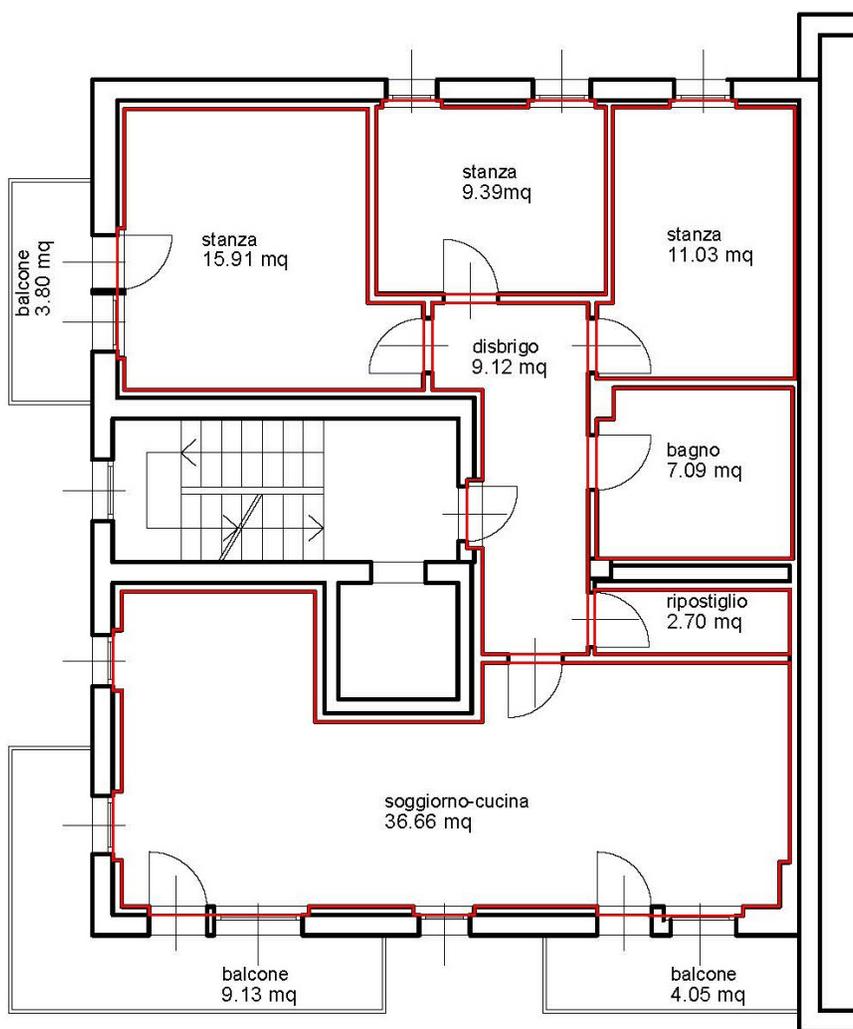
**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno e in rovere nella zona notte.

**Serramenti:** impianto originario in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2005 e 2012 (impianto elettrico, bagno, pavimenti e porte).

**Spese condominiali\* (acconti mensili e a conguaglio):** € 180, Iva inclusa.

Alloggio dotato di fibra per connessione internet.



\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, ascensore, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. Sono a propria cura e spese la gestione del verde condominiale e la pulizia parti comuni.

## Appartamento n. 3 | Fraz. Caoria, Via Raffaei n. 135/D

**Interno: 3 | Piano: 3°**

**Superficie interna alloggio:** 75,99 mq (di cui 14, 62 mq con  $h < 1,70$ )

**Composizione:** un corridoio, un soggiorno con angolo cottura, due stanze da letto, un bagno non finestrato con box doccia e vasca, due balconi e soffitta/intercapedine. A piano terra: cantina. Esposizione su due lati: nord/ovest e sud/est.

**Classe energetica:** D | **Riscaldamento:** centralizzato.

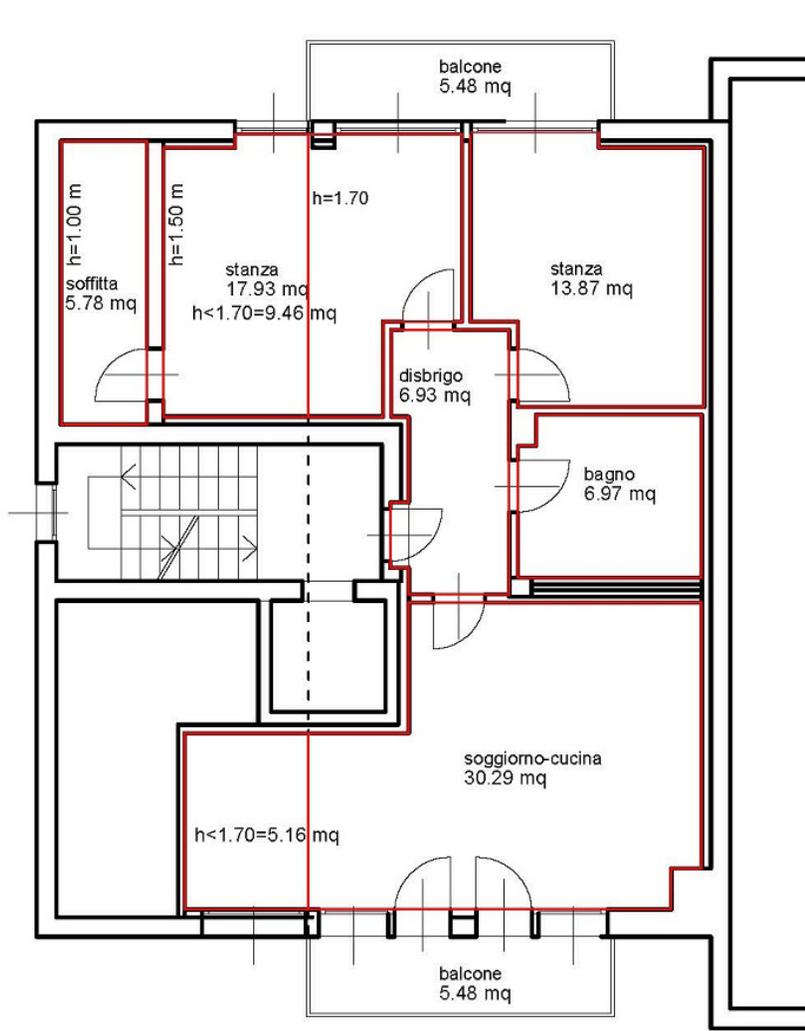
**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno e in rovere nella zona notte.

**Serramenti:** impianto originario in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2010 (impianto elettrico).

**Spese condominiali\* (acconti mensili e a conguaglio):** € 145, Iva inclusa.

Alloggio dotato di fibra per connessione internet.



\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, ascensore, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. Sono a propria cura e spese la gestione del verde condominiale e la pulizia parti comuni.

## Descrizione appartamento | Canal San Bovo - Fraz. Prade, Piazza Marconi n. 12

L'alloggio ubicato nella frazione di Prade e oggetto del bando per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto "Coliving - Collaborare, condividere, abitare", è ospitato in un edificio di proprietà del Comune di Canal San Bovo. L'appartamento è dislocato al secondo piano. A piano terra, oltre all'ingresso e al vano scale, è presente l'ufficio postale, mentre al primo piano vi sono locali occupati dalla sala parrocchiale e da un ambulatorio medico. A piano seminterrato si trovano la cantina pertinenziale e il locale tecnico della centrale termica comune. Sul retro dell'edificio è presente un parcheggio pubblico.

**Appartamento | Interno: 2 | Piano: 2°**

**Superficie interna alloggio: 70,35 mq**

**Composizione:** corridoio, soggiorno, cucina, due stanze da letto, bagno e ripostiglio. A piano seminterrato: cantina | **Classe energetica: C | Riscaldamento:** centralizzato.

**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno e in legno nella zona notte.

**Serramenti:** impianto nuovo in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2021 (in corso).

**Spese condominiali\* (acconti mensili e a conguaglio):** € 200, Iva inclusa.

Alloggio dotato di fibra per connessione internet.

\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. È a propria cura e spese la pulizia delle parti comuni.



## Descrizione appartamento | Canal San Bovo, via Roma 41/A

L'alloggio ubicato nel Comune di Canal San Bovo e oggetto del bando per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto "Coliving - Collaborare, condividere, abitare", è ospitato in un edificio di proprietà del Comune di Canal San Bovo. L'appartamento è dislocato al primo piano. A piano terra è presente un ambulatorio medico, pediatrico e infermieristico, mentre il secondo piano è abitato da altra famiglia. Sul retro dell'edificio è presente una piccola piazza che può essere utilizzata come parcheggio pubblico.

**Appartamento | Interno: 1 | Piano: 1°**

**Superficie interna alloggio:** 112,75 mq

**Composizione:** corridoio, zona giorno e cucina, quattro stanze da letto, bagno e terrazzo.

**Classe energetica:** D | **Riscaldamento:** centralizzato.

**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno, in legno e in laminato nella zona notte.

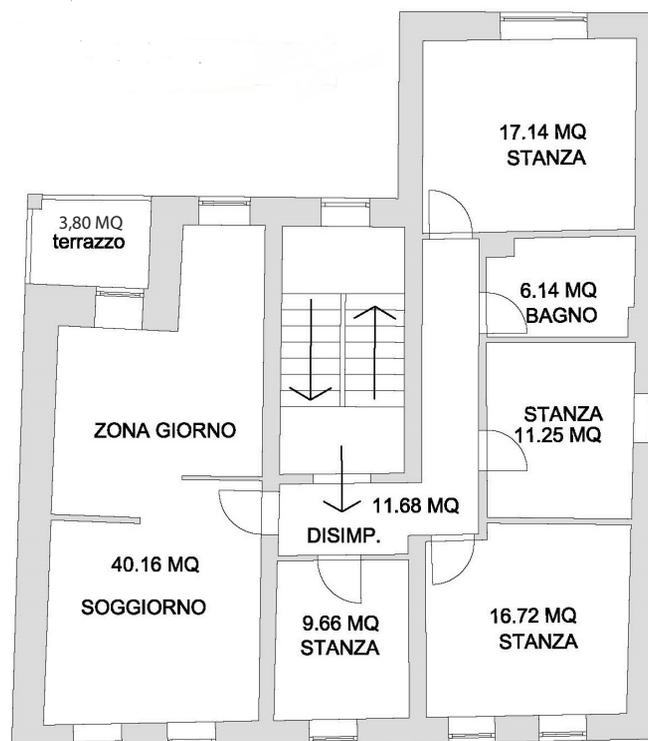
**Serramenti:** impianto originario in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2021 (in corso).

**Spese condominiali\* (acconti mensili e a conguaglio):** € 190, Iva inclusa.

Alloggio dotato di fibra per connessione internet.

\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. È a propria cura e spese la pulizia delle parti comuni.





PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO  
Agenzia per la famiglia, la natalità  
e le politiche giovanili



Provincia autonoma di Trento  
Servizio pubblico per la casa  
LMSI Innovazione, salute energia  
e telecomunicazioni



ITEA SpA  
Istituto per la casa  
Credito - Assistenza



COMUNE DI TRENTO  
Città di Trento



COMUNE DI TRENTO



COMUNE DI TRENTO

TRENTINO



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE



Distretto  
Family

# COLIVING

collaborare condividere abitare

## CANAL SANBOVO

Valle del Vanoi

Progetti per la valorizzazione del  
patrimonio abitativo pubblico in territori  
montani periferici

