

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNITA'
DI PRIMIERO



IMER



MEZZANO



PRIMIERO
SAN MARTINO
DI CASTROZZA



CANAL
SAN BOVO



SAGRON MIS

P.T.C. STRALCIO AREE PRODUTTIVE

PIANO TERRITORIALE
DELLA COMUNITA'

LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N.15
LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
ART.23 comma 2 lett.f) punto 2 e ART.35 comma 1

VERIFICA INTERFERENZE CSP

Adozione definitiva n.3 del 16 novembre 2022
Adozione preliminare n.4 del 4 febbraio 2021

COORDINAMENTO

COMUNITA' DI PRIMIERO - Settore tecnico

Via Roma 17 - Fraz. Tonadico 38054 Primiero San Martino di Castrozza

PROGETTISTA

Claudio Gardelli - Architetto

Architettura, urbanistica, consulenza tecnica

Via Garibaldi 4 - 38045 Civezzano - tel.0461857042 - cel.3298713703

COLLABORATORE

Cesare Benedetti - Pianificatore territoriale

Urbanistica e pianificazione territoriale

Via Canestrini 21 - 38122 Trento - cel.3468240769

INDICE

VERIFICA VARIANTI CARTOGRAFICHE - CSP

LEGGE PROVINCIALE 4 agosto 2015, n.15 - legge provinciale per il governo del territorio
Art. 23 comma 2 lett.f) p.2 e Art. 35 comma1

Verifica interferenze aree interessate dalla Variante PTC e Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP)

PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA' DI PRIMIERO

PREMESSA

pag. 02

**1. VERIFICA DELLE INTERFERENZE TRA LE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE
DEL PTC E LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)**

pag. 03

**2. ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE VARIAZIONI
CARTOGRAFICHE E RELATIVA INTERFERENZA DI RAFFRONTO CON LA CSP**

pag. 05

PREMESSA

Il PTC stralcio della Comunità di Primiero relativo alle aree produttive del settore secondario di livello provinciale è stato adottato dall'assemblea per la pianificazione urbanistica della Comunità con deliberazione n.4 del 4 febbraio 2021. Il presidente documento risponde alla richiesta del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in ordine alla necessità di verificare le interferenze tra le aree interessate da cambio di destinazione urbanistica e le previsioni della CSP (Carta di Sintesi della Pericolosità) entrata in vigore con D.G.P. N.1317 del 4 settembre 2020.

Il documento rende evidente le interferenze attraverso la sovrapposizione cartografica evidenziata puntualmente in corrispondenza di ogni variante di destinazione e per ogni classe immediata la lettura delle varianti in relazione alla CSP. Per l'individuazione delle interferenze con la CSP si è utilizzata la mappa catastale aggiornata al fine di recuperare e verificare puntualmente le previsioni della pianificazione subordinata rispetto alle quali il PTC stralcio è coerente. Le aree interessate dalle modifiche introdotte dal PTC stralcio con carattere conformativo (aree produttive di interesse provinciale) sono localizzate esclusivamente nei Comuni amministrativi di Imer e Mezzano.

Si riportano alcuni estratti del documento Allegato C "Carta di sintesi della pericolosità - Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità" (Delibera n.1317 d.d. 04.09.2020) e degli articoli delle Norme di Attuazione del PUP.

"Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici e nivologici o forestali, derivante dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità previste dalla legge in materia di protezione civile, la Carta di sintesi della pericolosità", definita nei suoi contenuti dall'art.14 delle norme del PUP, individua le aree con diversi gradi di penalità dettandone la relativa disciplina urbanistica attraverso i successivi articoli (Artt. 15-16-17-18).

I gradi di penalità:

P4 - elevata;

P3 - media;

P2 - bassa;

P1 - trascurabile o assente;

APP - aree da approfondire.

L'art. 8.3 - Approvazione degli strumenti urbanistici, contenuto nello stesso Allegato C, indica obbligatoria, ai fini della prosecuzione dell'iter di approvazione del piano, la predisposizione del documento di " [...] verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L'elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità."

Nelle pagine seguenti si presenta l'elenco delle variazioni della presente variante e le relative classi di penalità.

1. Verifica delle interferenze tra le nuove previsioni urbanistiche del PTC e la Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP)

Come indicato nella tabella 1 si riporta per ciascuna area produttiva oggetto di variante il relativo cambio di destinazione di zona e il relativo grado di penalità secondo quanto stabilito dall'Allegato B - Nuovo testo coordinato con le modifiche approvato con delib. G.P. N. 1078 del 19 luglio 2019 e prescritto dalle N.T.A. Del PUP agli articoli 15, 16, 17 e 18.

TABELLA 1: VERIFICA INTERFERENZE TRA LE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PTC E LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' - CSP

CODICE AREA	N° VARIANTE	SOTTO-VARIANTE	DESTINAZIONE VIGENTE PTC	DESTINAZIONE VARIANTE PTC	CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
					P1 Penalità trascurabile	P2 Penalità bassa	P3 Penalità media	P4 Penalità alta	APP Aree da approfondire
I.Pr.1 Loc. Giare	V_01	V_01a	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_01b	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_01c	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_01d	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera	X				
		V_01e	Zone per insediamenti	Zone per insediamenti	X				
I.Pr.2 Loc. Giare	V_02	V_02a	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_02b	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_02c	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera	X				
		V_02d	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera	X	X			
		V_02e	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera	X				
		V_02f	Area agricola di Pregio (art.38 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_02g	Area agricola di Pregio (art.38 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_02h	Zone per insediamenti	Zone per insediamenti	X				
I.Pr.3 Loc. Peschiera	V_03	--	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area agricola (art.37 delle N.T.A. del PUP)	X	X	X	X	X
M.Pr.1 Loc. Giare	V_04	V_04a	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				
		V_04b	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera	X				
		V_04c	Zone per insediamenti	Zone per insediamenti	X			X	
	Variante per osservazione da parte di privati	V_OSS.01	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				X
		AD_OSS.01a	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti	X				X
		AD_OSS.01b	Zone per insediamenti	Zone per insediamenti	X			X	X
M.Pr.2 Loc. Giare	V_05	V_05a	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera	X				X
		V_05b	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera	X				X
		V_05c	Zone per insediamenti	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	X				
		V_05d	Zone per insediamenti	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente (art.33 delle N.T.A. del PUP)	X				
M.Pr.3 Loc. Giaron Negro	V_06	V_06a	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera		X			
		V_06b	Zone per insediamenti	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)		X			
M.Pr.4 Loc. Melai	V_07	V_07a	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di riserva (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Zone per insediamenti		X			
		V_07b	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di riserva (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (art.33 delle N.T.A. del PUP)		X			X
		V_07c	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di riserva (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area libera		X	X		X
		V_07d	Zone per insediamenti	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di riserva (art.33 delle N.T.A. del PUP)	X	X			X
		V_07e	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di riserva (art.33 delle N.T.A. del PUP)	Area agricola (art.37 delle N.T.A. del PUP)		X	X		X

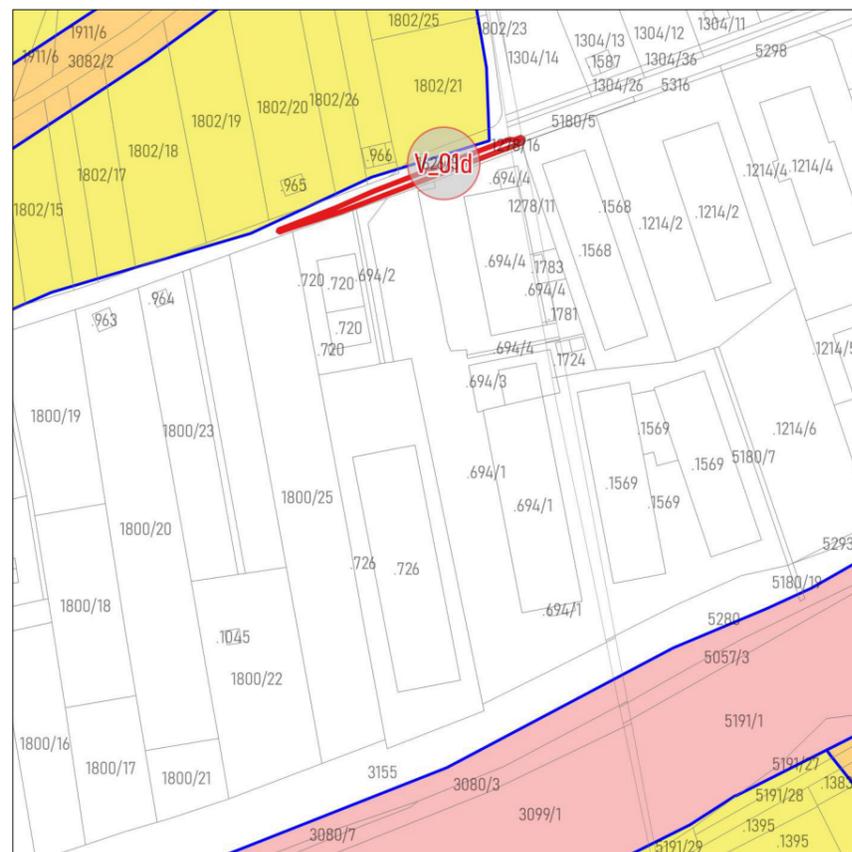
NOTA ALLA TABELLA 1

Le varianti V_01e, V_02g, V_04c, e l'adeguamento AD_OSS.01b riguardano variazioni cartografiche che, come riportato in relazione al paragrafo 3.2.1.4 Sintesi delle varianti cartografiche previste dal PTC Stralcio, rispetto alle disposizioni della Cartografia del Sistema Insediativo e Reti Infrastrutturali del PUP non alterano la destinazione di zona (in tabella la destinazione di "Zona per insediamenti" rimane invariata nelle colonne DESTINAZIONE VIGENTE PTC e DESTINAZIONE VARIANTE PTC). Sono state evidenziate come variazioni in quanto la ridefinizione dei limiti delle aree produttive del settore secondario ha seguito le indicazioni - più coerenti e corrette - del PRG, che individua le aree oggetto di perimetrazione come aree produttive del settore secondario di livello provinciale, in contrasto con le indicazioni del PUP che le individua come Zone per insediamenti. L'adeguamento alle prescrizioni del PRG da un lato e contestualmente il loro declassamento ad aree produttive del settore secondario di livello locale non comporta alcuna variazione alla pianificazione sovralocale. Pertanto, non sono da intendere come varianti cartografiche da sottoporre a verifica con la Carta di Sintesi della Pericolosità.

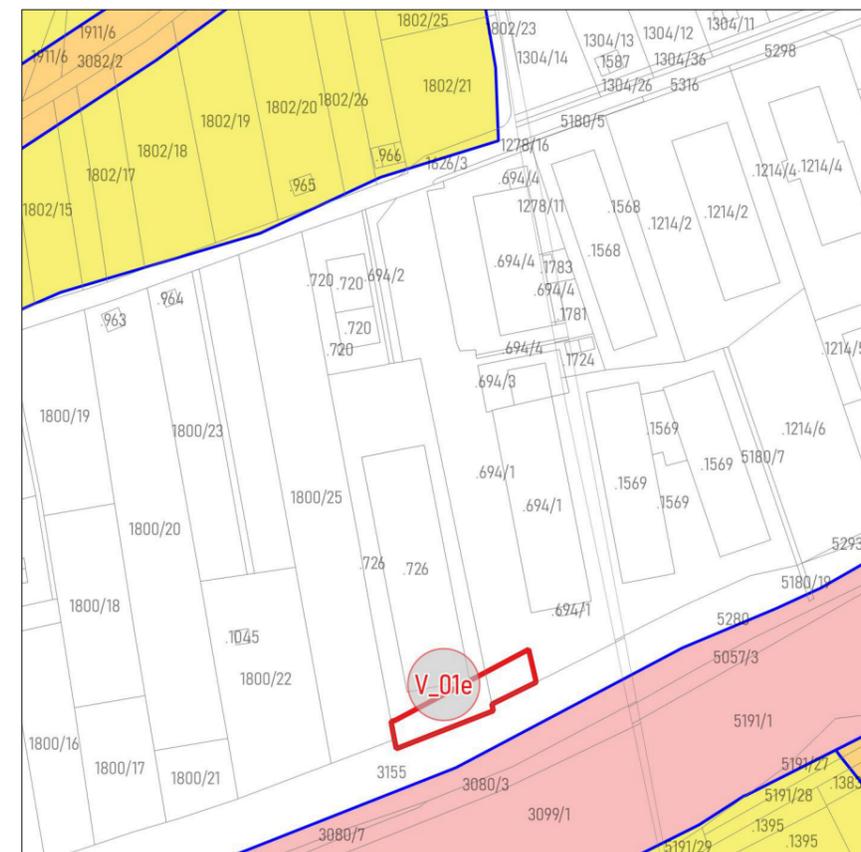
I.Pr.1 - Località Giare (V_01)						
SOTTOVARIANTE V_01d		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1626/3	X				

I.Pr.1 - Località Giare (V_01)						
SOTTOVARIANTE V_01e		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	.694/1	X				
	.726	X				

Verifica interferenze con la CSP su base catastale

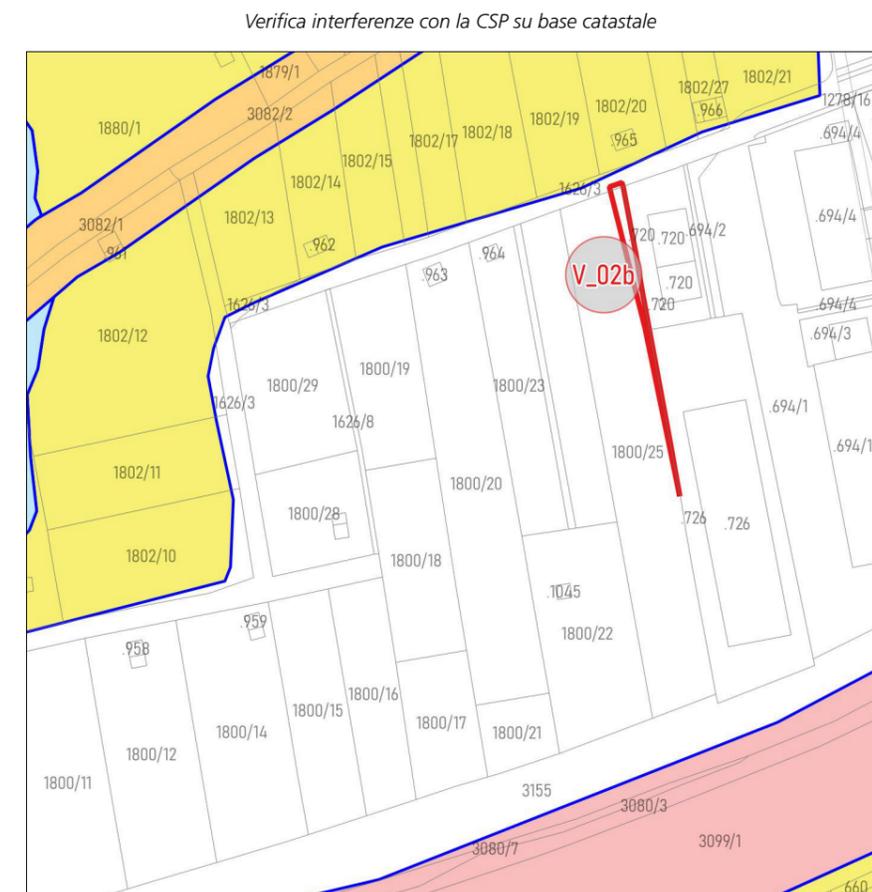
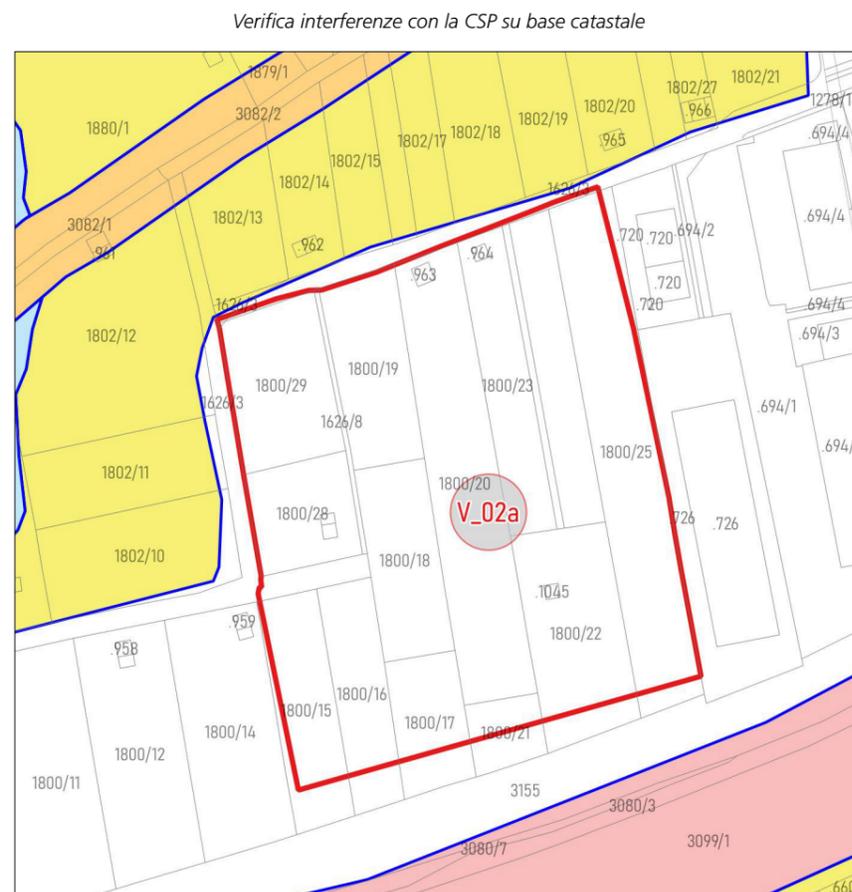


Verifica interferenze con la CSP su base catastale



I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02a		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	.960	X				
	.963	X				
	.964	X				
	.1045	X				
	1626/3/8	X				
	1800/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/28/29	X				

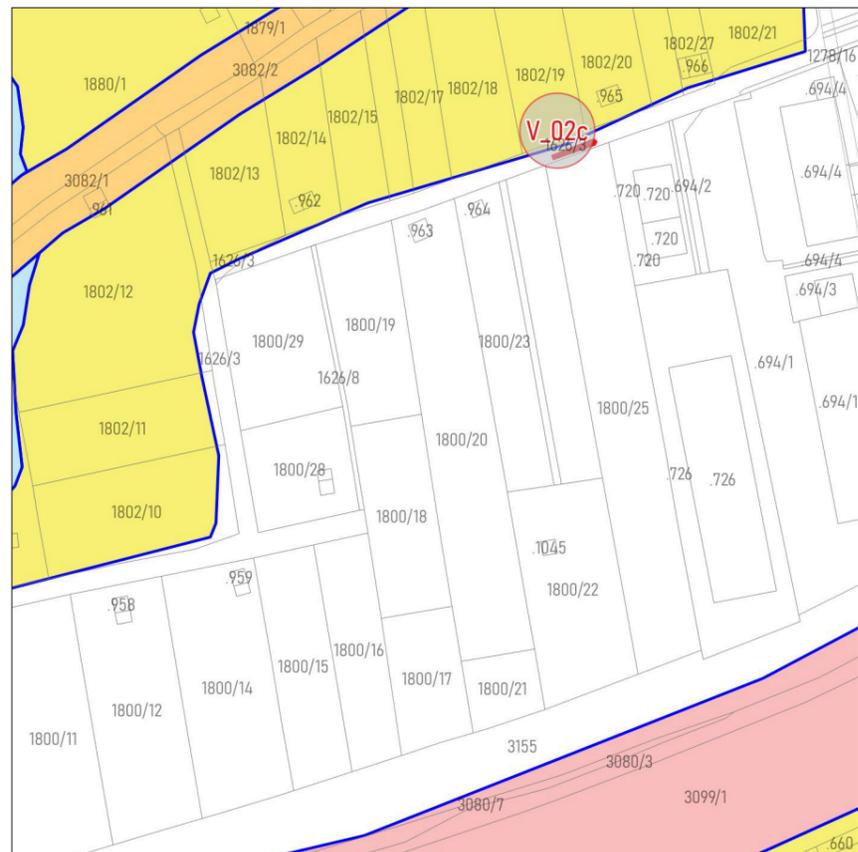
I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02b		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1626/3	X				
	1800/25	X				



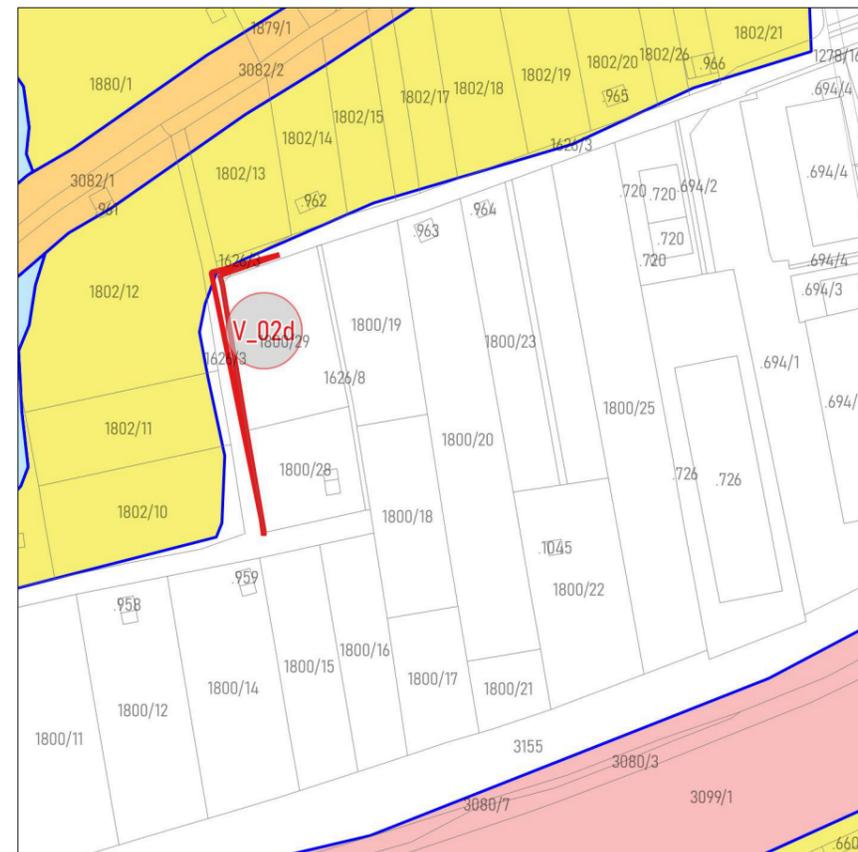
I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02c		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1626/3	X				

I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02d		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1626/3	X	X			

Verifica interferenze con la CSP su base catastale

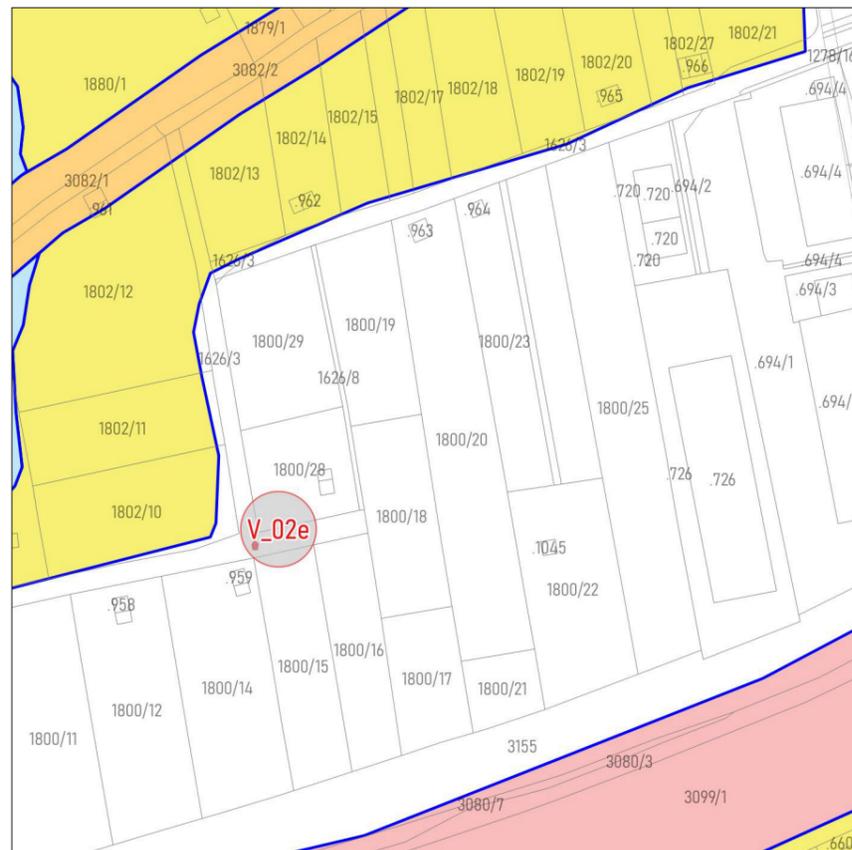


Verifica interferenze con la CSP su base catastale



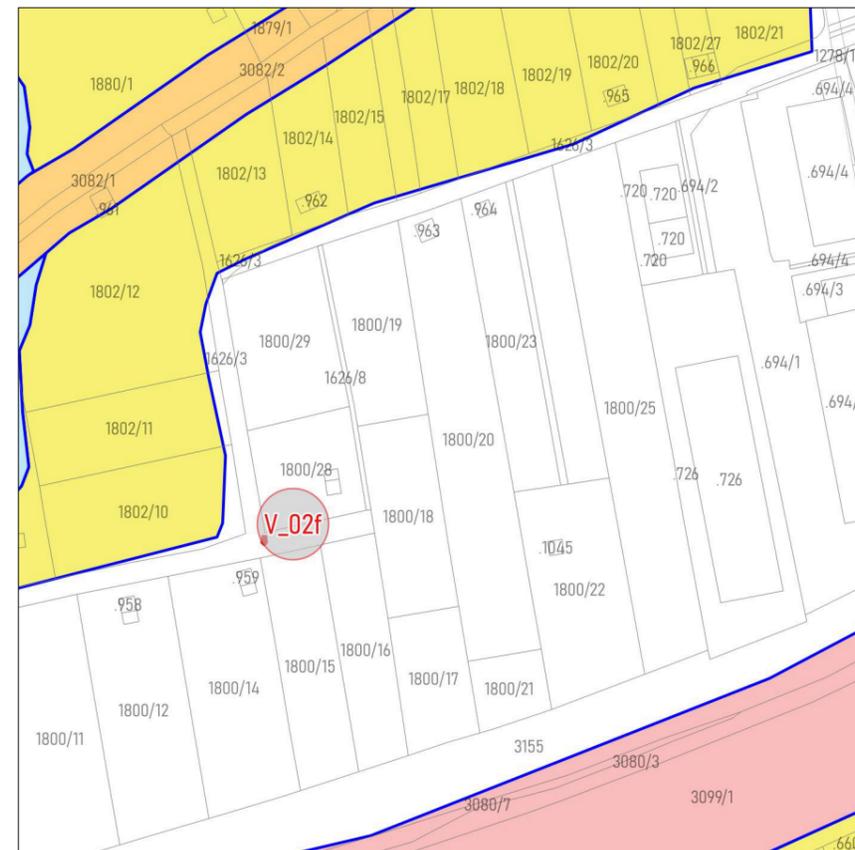
I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02e		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1626/3	X				

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



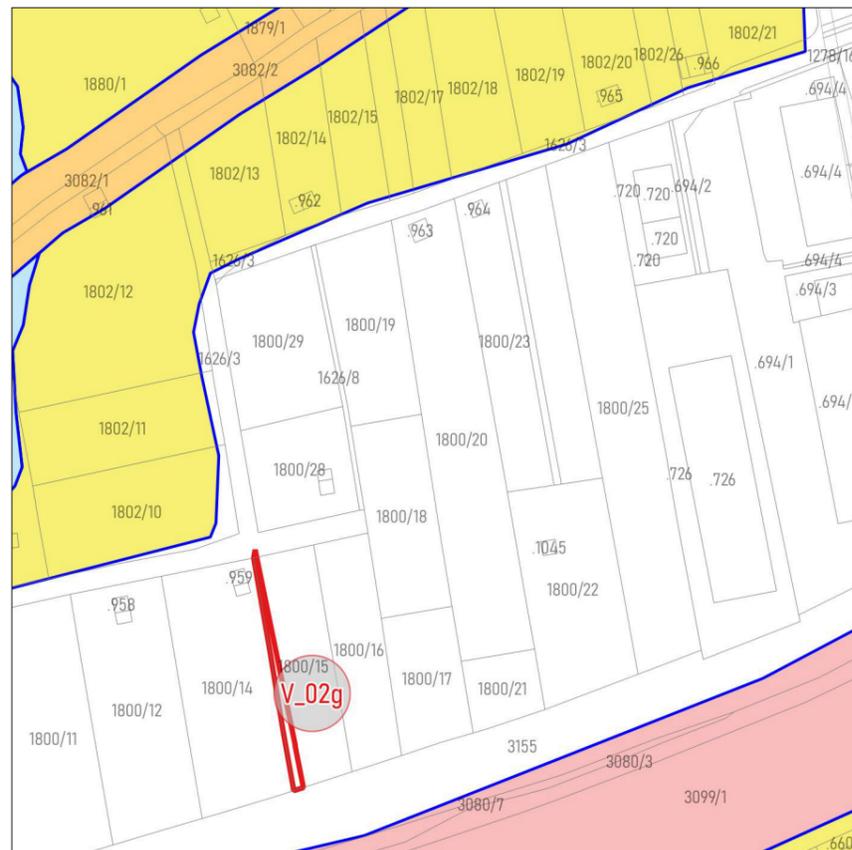
I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02f		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1626/3	X				

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



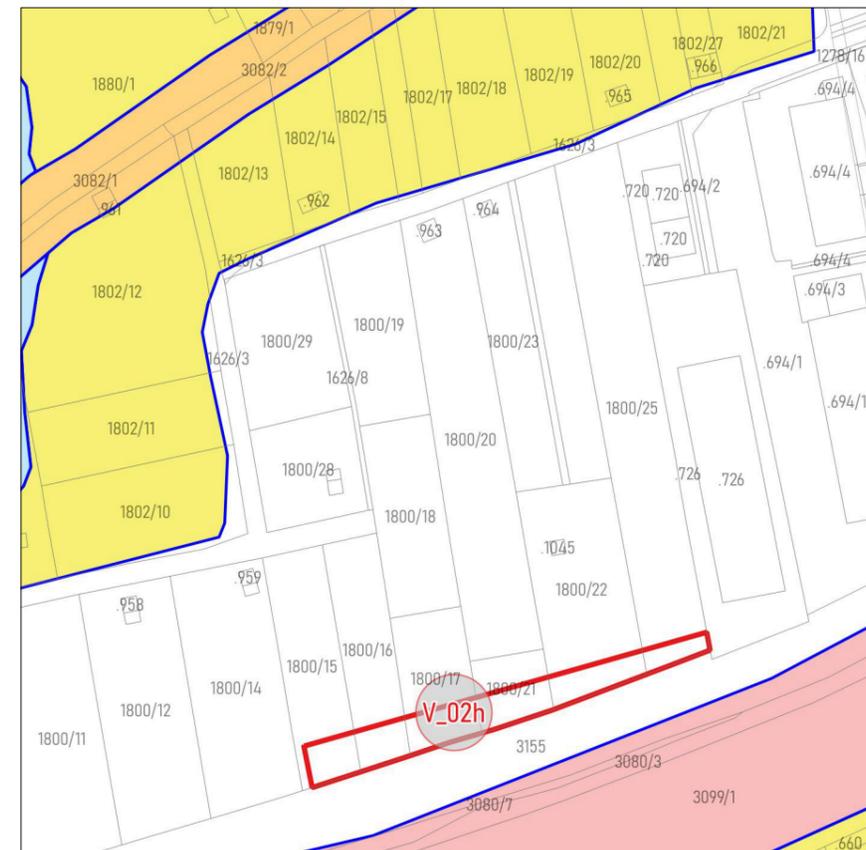
I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02g		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1626/3	X				
	1800/25	X				

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



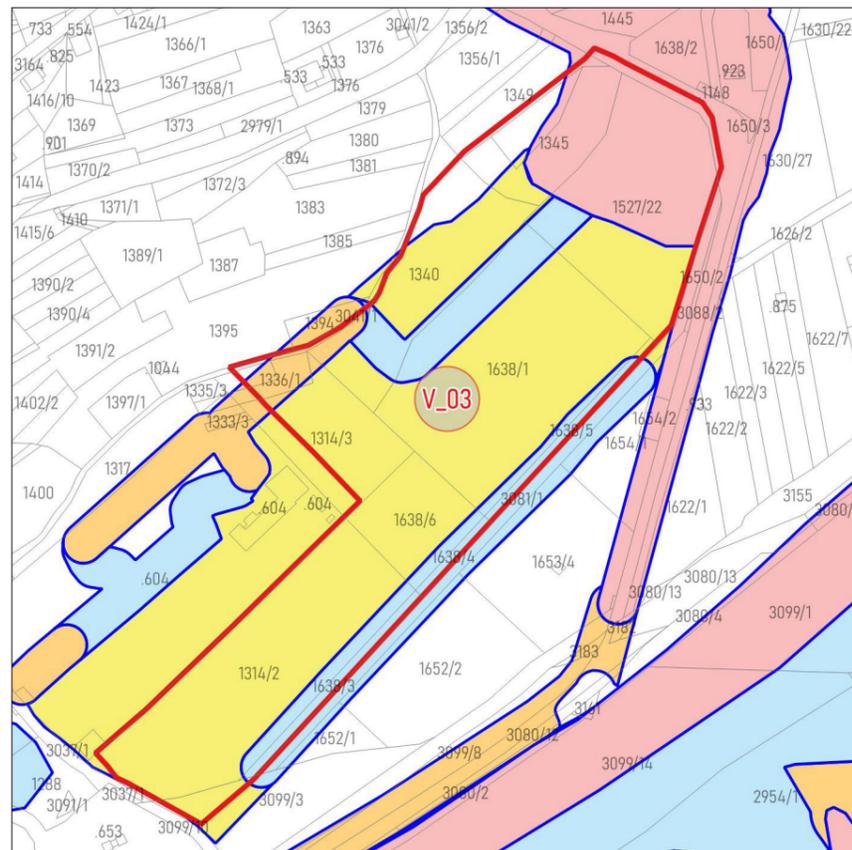
I.Pr.2 - Località Giare (V_02)						
SOTTOVARIANTE V_02h		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	1800/15/16/17/21/22/25	X				

Verifica interferenze con la CSP su base catastale

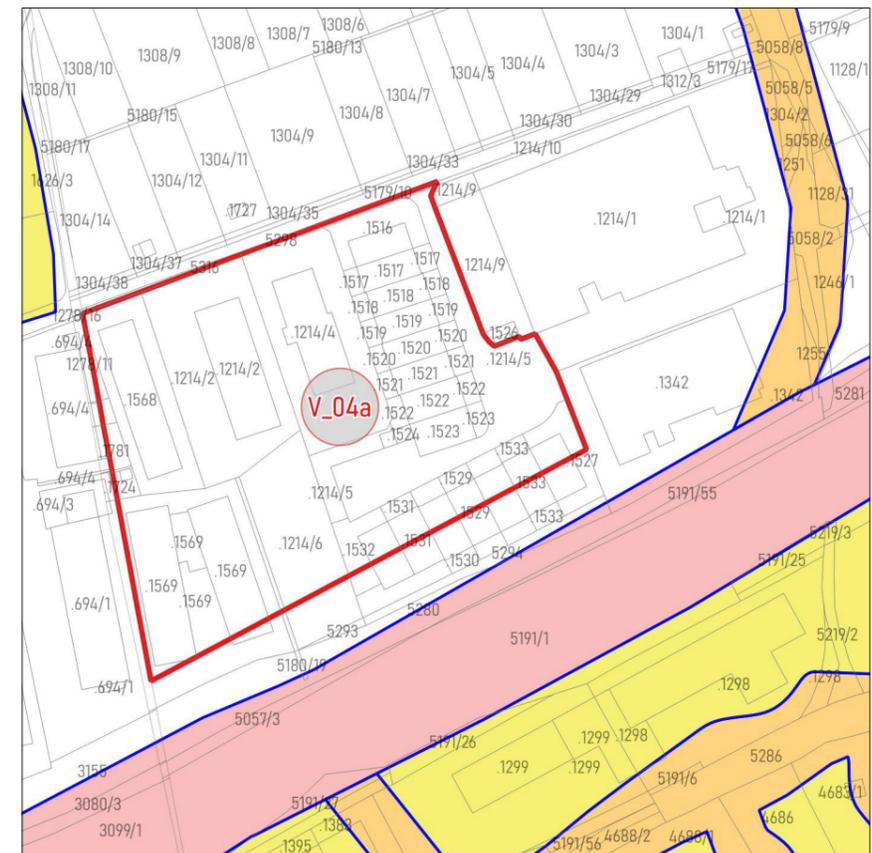


I.Pr.3 - Località Peschiera (V_03)						
SOTTOVARIANTE --		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
IMER	.604		X			
	1314/2/3	X	X	X		X
	1335/2	X				X
	1336/1		X			X
	1345	X	X	X		X
	1345	X	X		X	
	1348	X	X		X	
	1349	X			X	
	1394					X
	1395	X				X
	1527/22		X	X	X	
	1638/1/3/4/5/6		X	X		
	3041/1	X	X	X		X
	3088/2				X	
3099/3		X	X			

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



M.Pr.1 - Località Giare (V_04)						
SOTTOVARIANTE V_04a		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	.1214/2/4/5/6/10	X				
	.1516	X				
	.1517	X				
	.1518	X				
	.1519	X				
	.1520	X				
	.1521	X				
	.1522	X				
	.1523	X				
	.1524	X				
	.1525	X				
	.1527	X				
	.1528	X				
	.1529	X				
	.1530	X				
	.1531	X				
	.1532	X				
	.1533	X				
	.1568	X				
	.1569	X				
.1724	X					
.1781	X					
.1783	X					
1278/11/14	X					
5180/7	X					
5298	X					
5316	X					

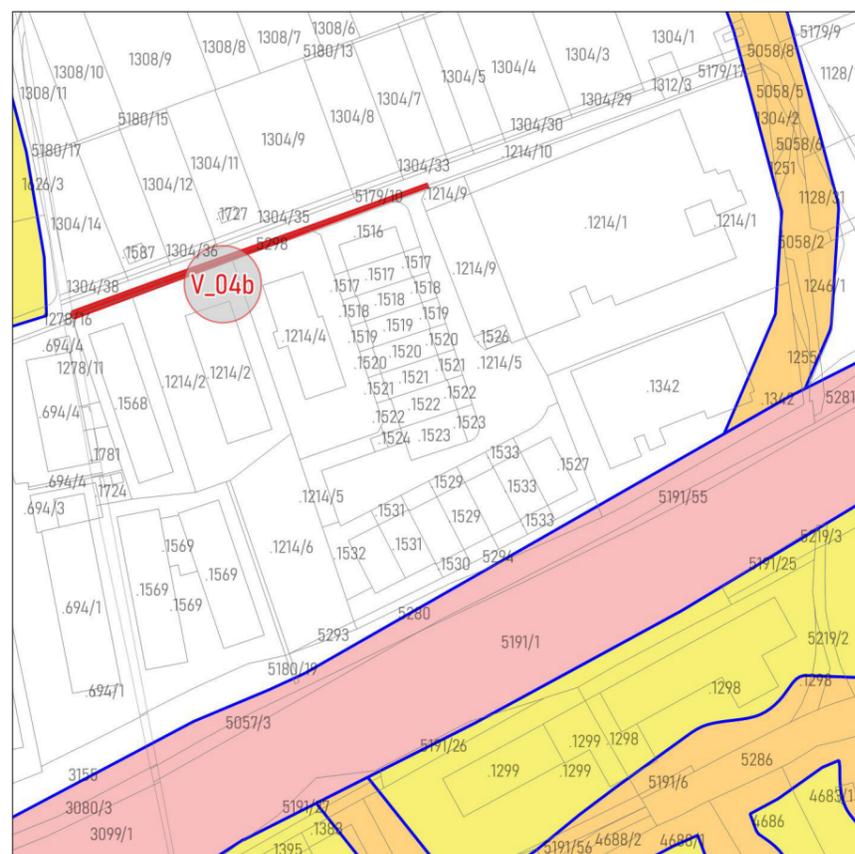


Verifica interferenze con la CSP su base catastale

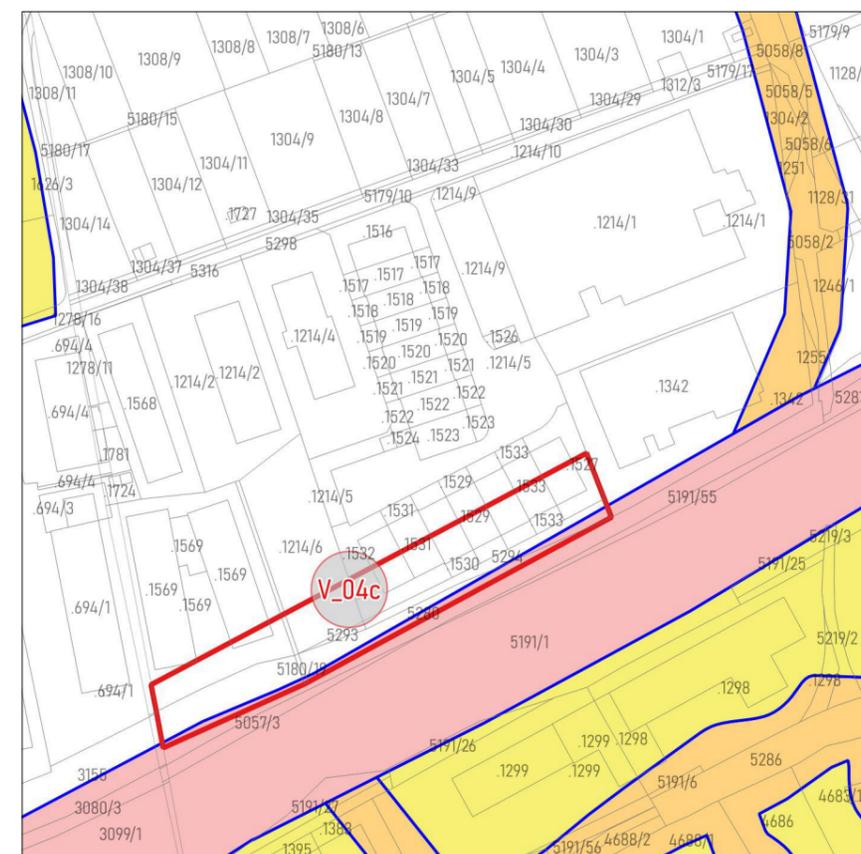
M.Pr.1 - Località Giare (V_04)						
SOTTOVARIANTE V_04b		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	.1214/10	X				
	1278/14	X				
	5180/10	X				
	5298	X				
	5314	X				

M.Pr.1 - Località Giare (V_04)						
SOTTOVARIANTE V_04c		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	.1214/6	X				
	.1527	X				
	.1528	X				
	.1529	X				
	.1530	X				
	.1531	X				
	.1532	X				
	.1533	X				
	.1569	X				
	5180/7/19	X				X
	5280	X				X
	5293	X				
	5294	X				X

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



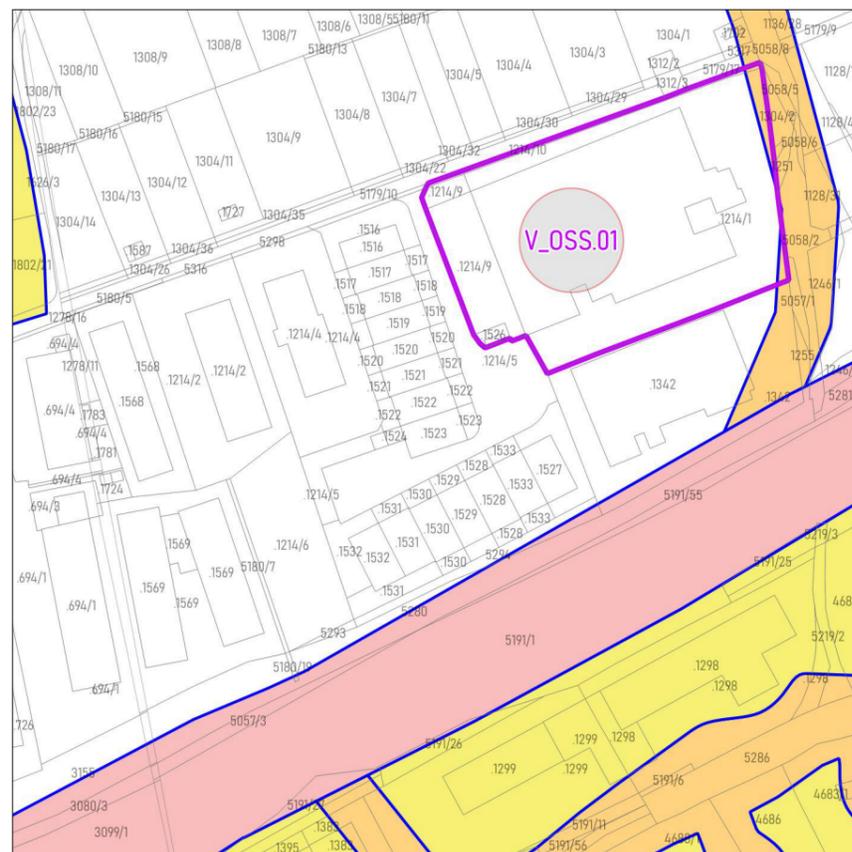
Verifica interferenze con la CSP su base catastale



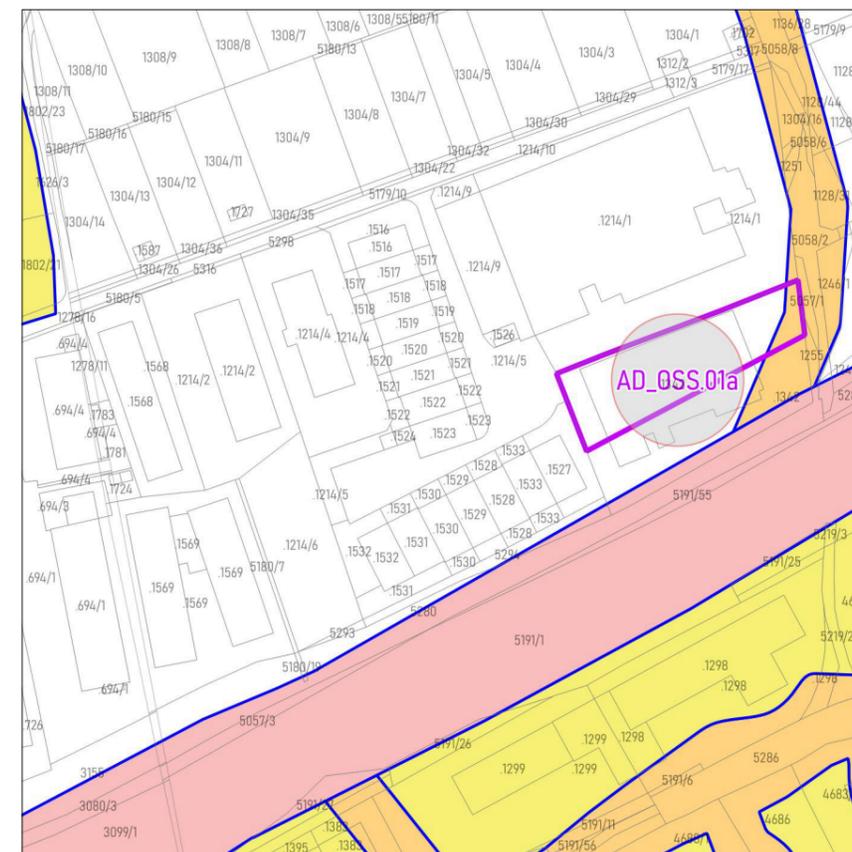
M.Pr.1 - Località Giare (V_04)						
SOTTOVARIANTE V_OSS.01		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	.1214/1/9/10	X				X
	.1526	X				

M.Pr.1 - Località Giare (V_04)						
SOTTOVARIANTE AD_OSS.01a		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	.1342	X				X

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



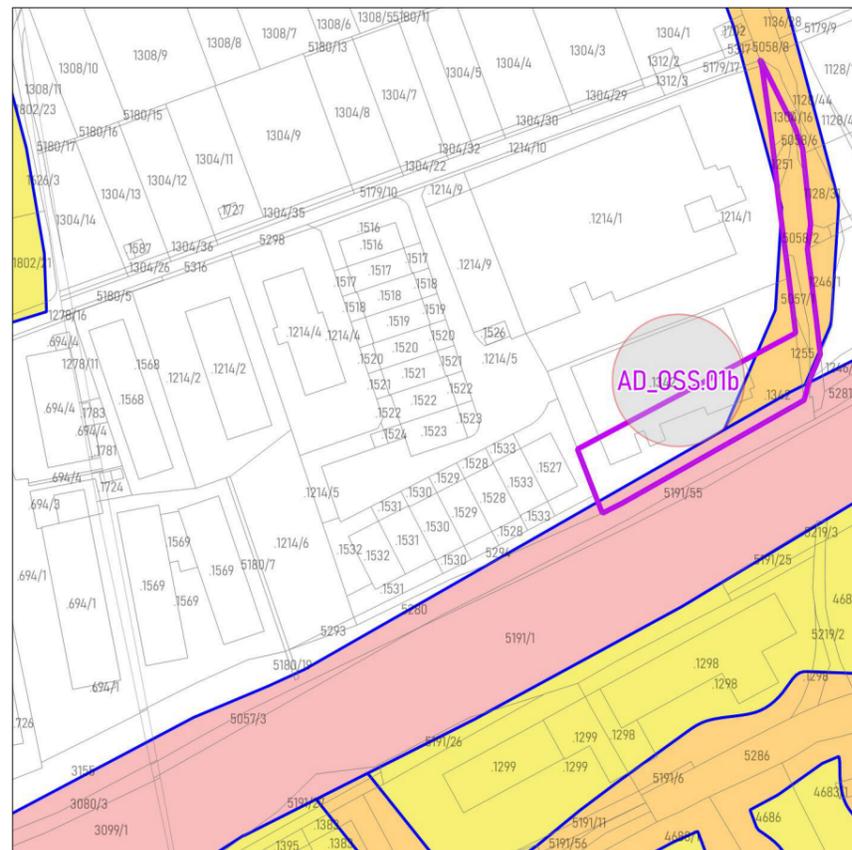
Verifica interferenze con la CSP su base catastale



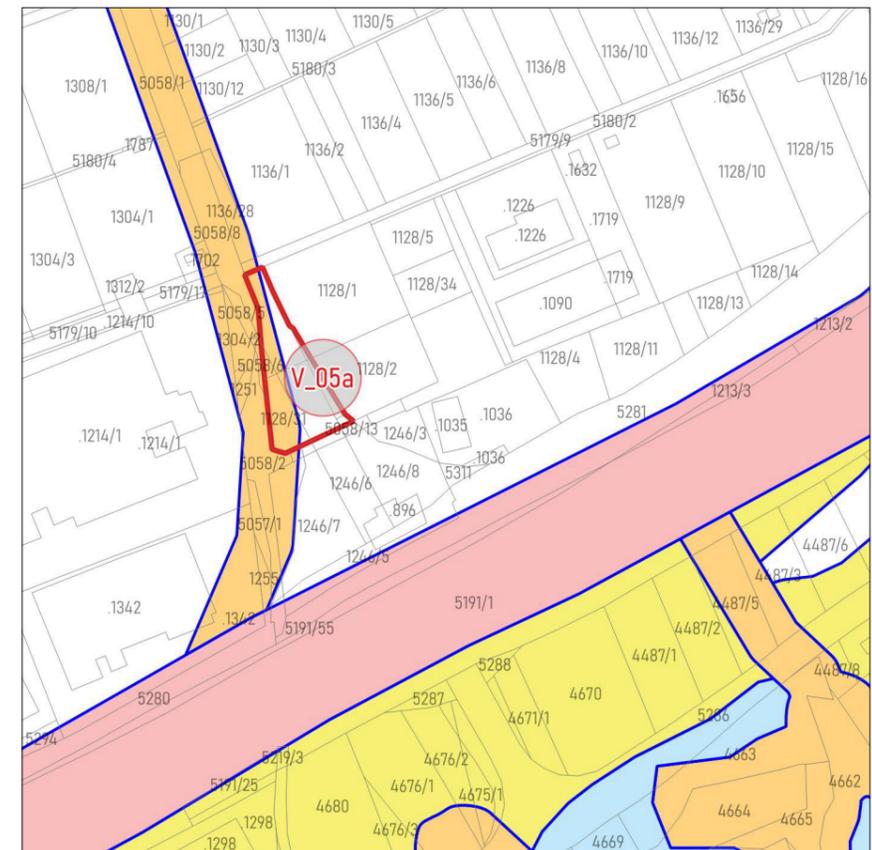
M.Pr.1 - Località Giare (V_04)						
SOTTOVARIANTE AD_OSS.01b		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	.1342	X			X	X
	1251	X				X
	1255	X				X
	1288/3					X
	1304/2					X
	5057/1					X
	5058/2/6	X				X
	5280	X			X	X

M.Pr.2 - Località Giare (V_05)						
SOTTOVARIANTE V_05a		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	1128/30/31/40/41/43/44/46	X				X

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



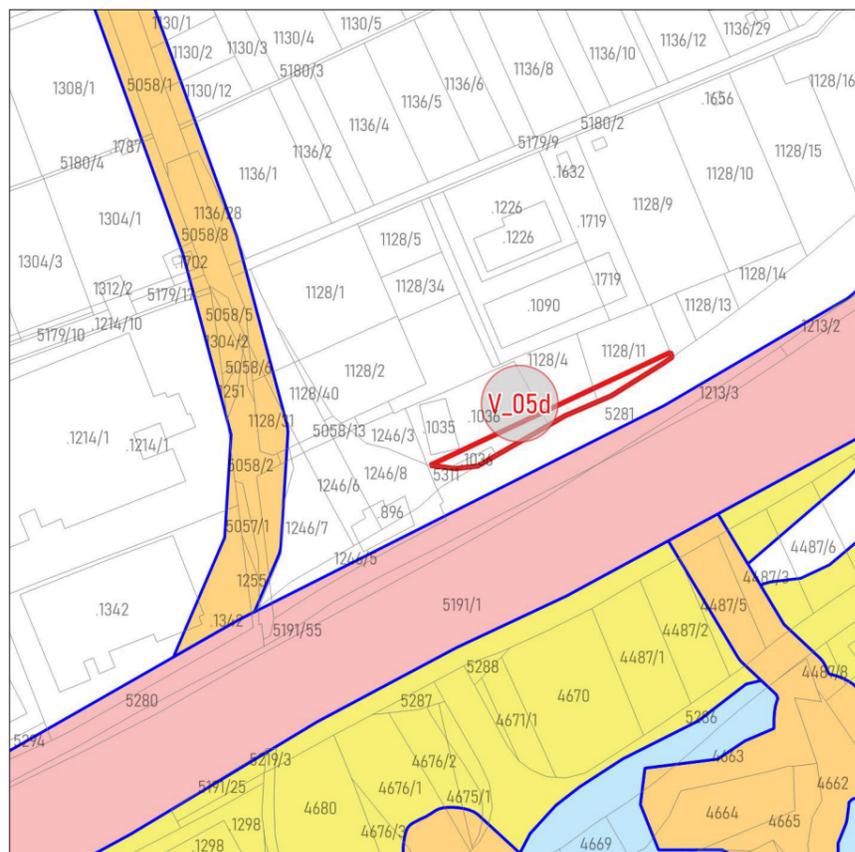
Verifica interferenze con la CSP su base catastale



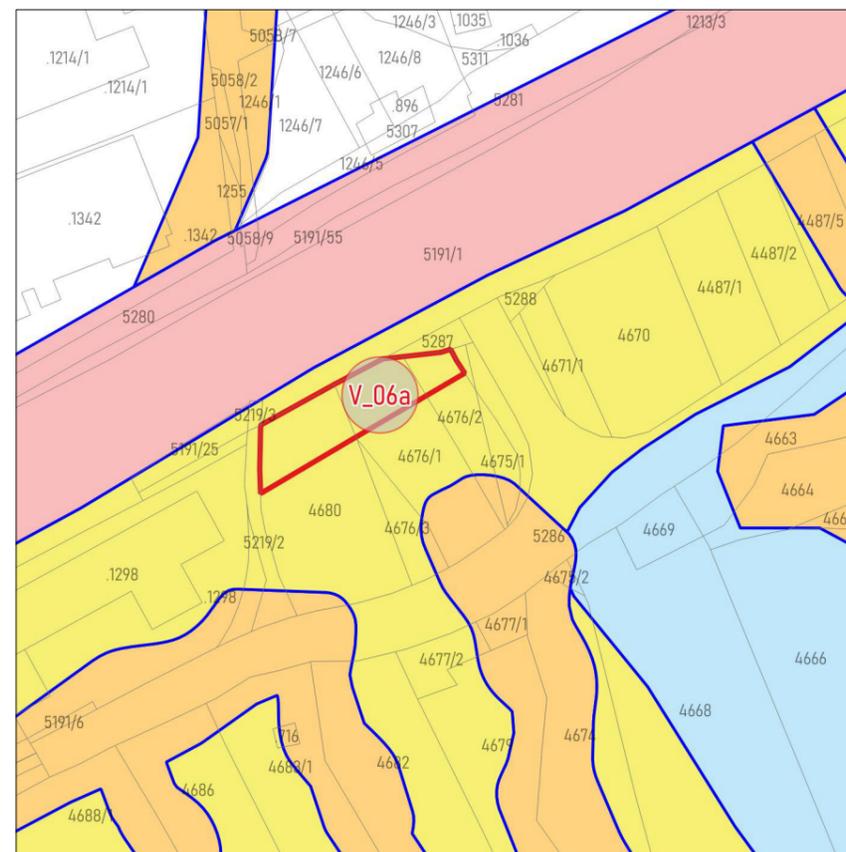
M.Pr.2 - Località Giare (V_05)						
SOTTOVARIANTE V_05d		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	1036	X				
	1128/4/11	X				

M.Pr.3 - Località Giaron Negro (V_06)						
SOTTOVARIANTE V_06a		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	4676/1/2		X			
	4680		X			

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



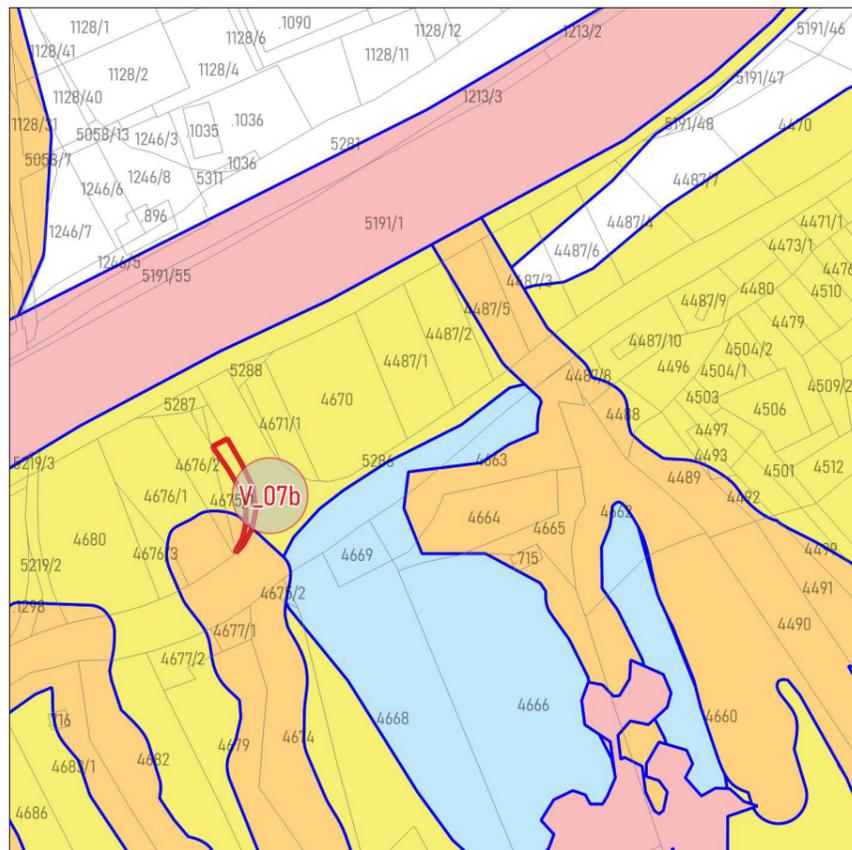
Verifica interferenze con la CSP su base catastale



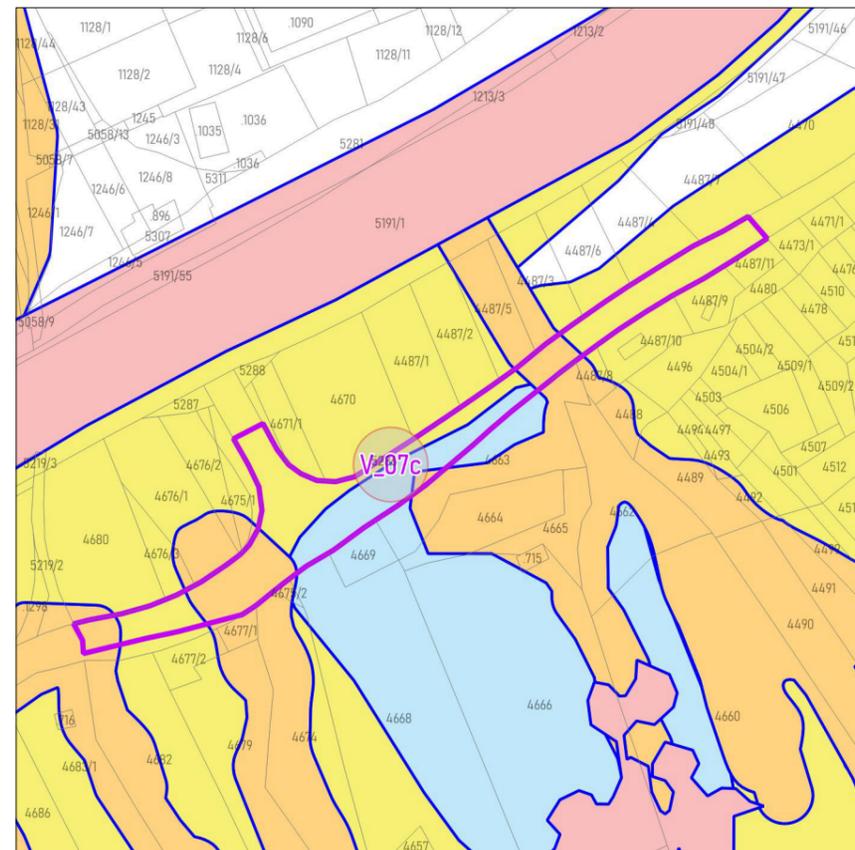
M.Pr.4 - Località Melai (V_07)						
SOTTOVARIANTE V_07b		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	4675/3		X			X

M.Pr.4 - Località Melai (V_07)						
SOTTOVARIANTE V_07c		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	5286		X	X		X

Verifica interferenze con la CSP su base catastale



Verifica interferenze con la CSP su base catastale



M.Pr.4 - Località Melai (V_07)						
SOTTOVARIANTE V_07d		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	4487/1/2/3/4/5/6	X	X			X
	4670		X			
	4671/1/2		X			

M.Pr.4 - Località Melai (V_07)						
SOTTOVARIANTE V_07e		CLASSI/GRADI DI PENALITA' DELLA CSP				
COMUNE CATASTALE	Particelle catastali (p.ed - pp.ff.)	P1	P2	P3	P4	APP
MEZZANO	.1763		X			
	.1764		X			
	4478		X			
	4479		X			
	4480		X			
	4487/8/9/10/11		X			X
	4488		X			
	4496		X			
	4504/1/2		X			
	4509/1		X			
	4662					X
	4663			X		X
	4664					X
	4668			X		
	4669			X		
4674					X	
4675/2			X		X	
4677/1					X	

Verifica interferenze con la CSP su base catastale

