

Riferimenti al testo del PUP

relativi alle tematiche del

Tavolo preliminare di confronto e consultazione

Il testo del PUP è disponibile al seguente indirizzo:

http://www.urbanistica.provincia.tn.it/pianificazione/piano_urbanistico_provinciale/normativa_pup_2008/pagina121.html

Abitazione

1. Allegato A – Relazione illustrativa

- Introduzione, par. “Il nuovo piano urbanistico provinciale come strumento di indirizzo strategico”:
 - p. 8: al punto (1), secondo punto dell'elenco, si parla di espansione urbanistica
 - p. 10: punto (5), secondo punto dell'elenco, “riequilibrio territoriale”
- Sezione 1.A Metodologia e strumenti
 - Par. 3 “La nuova legge urbanistica”, fine p. 17 (ruolo dell'accordo quadro per l'edificazione residenziale) inizio p. 18 (ruolo commissioni di tutela paesaggistico-ambientale). Il tema dell'edilizia entra diffusamente a p. 18 nei riferimenti alle L.P. 10/2004 e 16/2005.
- Sezione 1.B Territorio, elementi permanenti e sviluppo
 - Par. 8.2 “Residenza e struttura abitativa”, p. 53-58
- Sezione 2 Il progetto di piano
 - Par. 9, breve passaggio a p. 87 politiche di controllo della nuova edificazione
 - Par. 9.3.1 “Carta del Paesaggio”, p. 95-97, per quanto concerne gli insediamenti e l'edificato tradizionale, nonché i limiti di sviluppo
 - Par. 9.5.4 (Sistema insediativo) “Aree di riqualificazione urbana e territoriale”, p. 124: il paragrafo tratta in modo rapido sia la riqualificazione delle periferie urbane sia quella delle aree produttive

2. Allegato B – Norme di attuazione

- Art. 9 Carta del paesaggio (p. 6) per gli ambiti di edificazione tradizionale, i centri storici, i limiti di espansione urbana
- Art. 29 Sistema insediativo e reti infrastrutturali (p. 15 – 16) per il dimensionamento residenziale e le aree di riqualificazione urbana e territoriale
- Art. 30 Dimensionamento residenziale (p. 16)
- Art. 34 Aree di riqualificazione urbana e territoriale (p. 20)

3. Allegato E – Indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale...

- Sez. 1 Indirizzi strategici per i territori delle Comunità (p. 3) a fondo pagina si riporta che la Giunta Provinciale si riserva di aggiornare gli indirizzi per le strategie territoriali in relazione al dimensionamento residenziale
- Sez. 1.1 La visione del territorio e i principi di fondo per le strategie dei piani, in particolare all'indirizzo "Sostenibilità" (p. 6-7)
- Sez. 1.2 Indirizzi strategici per lo sviluppo territoriale (p. 9): tra gli indirizzi alla voce "Sostenibilità" è nominato lo sviluppo equilibrato degli insediamenti
- Sez. 1.3 Elementi e vocazioni dei territori – sezione T 2: Territorio 2 – Primiero:
 - nella sezione "Dati generali" (p. 16) si accenna agli alloggi in numero crescente, spesso non occupati
 - la parte "Punti di debolezza" (p.17) accenna al controllo dell'urbanizzazione e alle regole per l'utilizzo del patrimonio edilizio tradizionale esistente

4. Allegato F – Materiali di supporto per la pianificazione territoriale

- Sez. 1 Linee guida per la pianificazione relative alla carta del paesaggio
Par. A Sistema complesso di paesaggio di interesse edificato tradizionale e centri storici (p. 6 - 15)
- Sez. 4 Assetto territoriale e dinamiche insediative in Trentino
 - Parte I
 - Par. 2 Dinamiche territoriali di una provincia alpina: fine p. 4 per meccanismi espansione mercato immobiliare, centro p. 5 per percentuali occupazione alloggi
 - Par. 7 Edifici, abitazione, famiglie, p. 28-36
 - Parte II – I territori, per la parte Territorio della Comunità 2 – Primiero:
 - Par. "Le abitazioni", p. 94 – 95
 - Par. "Punti di debolezza e rischi", p. 96, per le dinamiche di crescita edilizia

5. Allegato Valutazione Strategica

- Par. 1.2 Previsioni edificatorie, p. 18 – 30
- Par. 2.4 Dati volume edificato al 2005 e analisi delle aree libere: dati generali a p. 84-93; grafico di sintesi per Primiero p. 95