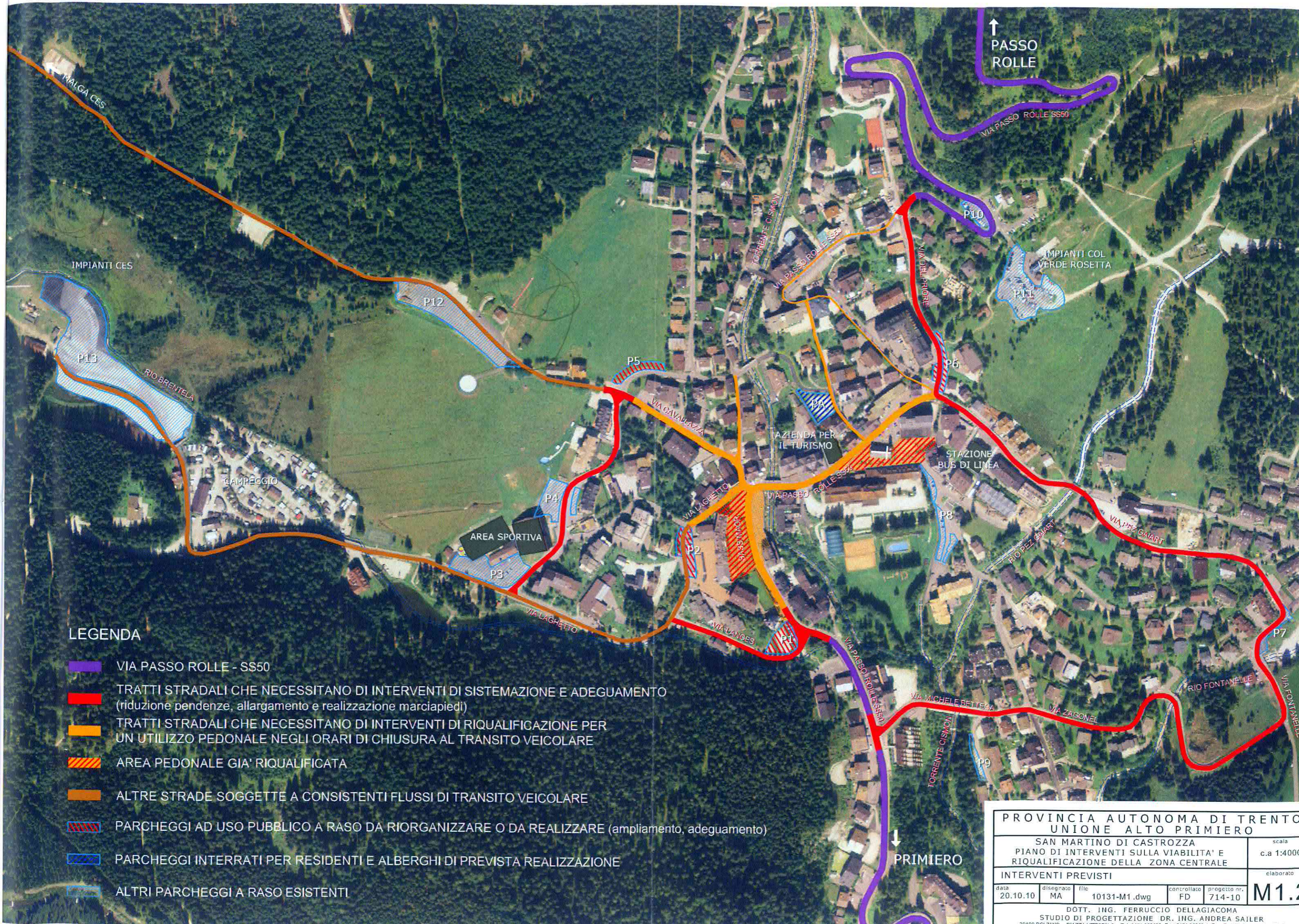


LEGENDA

- VIA PASSO ROLLE - SS50
- VIABILITA' ALTERNATIVA ALLA SS50 / PERCORSO ESTIVO BUS DI LINEA
- PERCORSO A SENSO UNICO
- TRATTO STRADALE CHIUSO AL TRANSITO VEICOLARE DALLE ORE 16 ALLE ORE 20
- AREA PEDONALE GIA' RIQUALIFICATA
- ALTRE STRADE SOGGETTE A CONSISTENTI FLUSSI DI TRANSITO VEICOLARE
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO A RASO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO					
UNIONE ALTO PRIMIERO					
SAN MARTINO DI CASTROZZA					scala
PIANO DI INTERVENTI SULLA VIABILITA' E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA CENTRALE					c.a 1:4000
STATO ATTUALE (ESTATE - INVERNO)					
data	disegnato	file	controllato	progetto nr.	M1.1
20.10.10	MA	10131-M1.dwg	FD	714-10	
DOTT. ING. FERRUCCIO DELLAGIACOMA STUDIO DI PROGETTAZIONE DR. ING. ANDREA SAILER 39100 BOLZANO - PIAZZA VITTORIA 3 - Tel. 0471 932632 Fax: 0471 93269 1 E-mail: dellagiacom@asailer.it					



LEGENDA

- VIA PASSO ROLLE - SS50
- TRATTI STRADALI CHE NECESSITANO DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO (riduzione pendenze, allargamento e realizzazione marciapiedi)
- TRATTI STRADALI CHE NECESSITANO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PER UN UTILIZZO PEDONALE NEGLI ORARI DI CHIUSURA AL TRANSITO VEICOLARE
- AREA PEDONALE GIÀ RIQUALIFICATA
- ALTRE STRADE SOGGETTE A CONSISTENTI FLUSSI DI TRANSITO VEICOLARE
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO A RASO DA RIORGANIZZARE O DA REALIZZARE (ampliamento, adeguamento)
- PARCHEGGI INTERRATI PER RESIDENTI E ALBERGHI DI PREVISTA REALIZZAZIONE
- ALTRI PARCHEGGI A RASO ESISTENTI

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO				scala
UNIONE ALTO PRIMIERO				c.a 1:4000
SAN MARTINO DI CASTROZZA				elaborato
PIANO DI INTERVENTI SULLA VIABILITA' E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA CENTRALE				M1.2
INTERVENTI PREVISTI				
data	disegnato	file	controllato	progetto nr.
20.10.10	MA	10131-M1 .dwg	FD	714-10
DOTT. ING. FERRUCCIO DELLAGIACOMA STUDIO DI PROGETTAZIONE DR. ING. ANDREA SAILER 39100 BOLZANO - PIAZZA VITTORIA 3 - Tel. 0471 932632 Fax: 0471 93269 1 E-mail: dellagiacomaferruccio@asaiter.it				

Provincia Autonoma di Trento Unione Alto Primiero

Piano di interventi per la sistemazione della viabilità e per la riqualificazione della zona centrale di S. Martino di Castrozza

Stima di larga massima dell' impegno finanziario necessario per la realizzazione degli interventi

A. Costi di costruzione

A.1 Sistemazione sedi stradali di maggiore transito veicolare:

adeguamento delle strade a cat. E mediante allargamento sede stradale ove necessario, realizzazione di marciapiedi laterali, riduzione della pendenza a max 7% nei tratti ove è maggiore, comprese opere varie quali muri di sostegno, barriere, parapetti sistemazione della rete acque bianche ecc.

Tratti stradali da sistemare:

- SS 50 – Via Bettega – Via Zagonel – Via Fontanelle: 850 ml
- Via Fontanelle – Via Pez Gaiart: 630 ml
- Via del Priore – SS 50: 280 ml
- SS 50 – Via Langes – Via Laghetto: 320 ml
- Via Panzer (parziale): 280 ml

Totale 2.360 ml

mq 2.360 x 10 = 23.600 mq €/mq = 200,00 € 4.720.000,00

A.2 Interventi specifici sulle sedi stradali:

- adeguamento ponte di Via Bettega (L = 70 m ca.)
messa a norma marciapiedi e rinforzi strutturali, sistemazione imbocchi € 200.000,00
- adeguamento marciapiedi ponti sul rio Pez Gaiart (L=16 m ca) e sul rio Fontanelle (L=30 m ca.) € 90.000,00
- sistemazione ponte di Via Fontanelle (L = 20 m ca.)
innalzamento quote, adeguamento innesti € 90.000,00
- sistemazione e ampliamento parcheggi a raso P₁, P₂, P₅ e P₆ € 200.000,00
parziale A1 +A2 € 5.300.000,00

riporto € 5.300.000,00

A.3 Interventi di sistemazione generale della zona centrale:

ripavimentazione (asfalto e cubetti di porfido) e arredo urbano della zona centrale:

Superficie totale : 10.000 mq ca.

mq 10.300 €/mq 300,00 € 3.100.000,00

A.4 Realizzazione marciapiede lungo Via Passo Rolle

da Via Pez Gaiard a Via del Priore in alto

ml 400 €/ml 500,00 € 200.000,00

Totale Costi di Costruzione - A € 8.600.000,00

A. Somme a disposizione

B.1 Spese tecniche, espropri, imprevisti

ca. 20% su € 8.600.000 € 1.700.000,00

B.2 IVA 10% nuovi marciapiedi - 20% adeguamenti stradali

ca. 15% su € 8.600.000,00 + 1.700.000,00 = € 1.600.000,00

Totale Somme a disposizione - B € 3.300.000,00

RIEPILOGO: A - COSTI DI COSTRUZIONE	€ 8.600.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.300.000,00
TOTALE GENERALE	€ 11.900.000,00

Tempi di esecuzione previsti:

Interventi suddivisi in più lotti, operando fuori dai periodi di stagione turistica, per una durata complessiva di 4 anni circa.

S. Martino 18.11.2010

il progettista

Provincia Autonoma di Trento

Unione Alto Primiero

Piano di interventi per la sistemazione della viabilità e per la riqualificazione della zona centrale di S. Martino di Castrozza

Descrizione sintetica

1. Obiettivi :

La presente proposta di sistemazione della viabilità e di riqualificazione generale della zona centrale di S. Martino di Castrozza ha come obiettivi :

- l'eliminazione dei principali flussi di traffico dalla zona centrale del paese spostando il percorso della Strada Statale SS 50 per Passo Rolle sulle strade esistenti lungo il lato Ovest del paese;
- la messa in sicurezza delle strade di cui sopra e altre soggette a maggiore transito veicolare e la realizzazione di marciapiedi lungo le stesse;
- l'aumento della capienza dei parcheggi esistenti posti ai bordi della zona centrale;
- il completamento, ampliamento e messa a norma dei marciapiedi e sistemazione delle pavimentazioni della zona centrale del paese;
- l'ampliamento dell'attuale zona soggetta a limitazioni del transito veicolare;

Il tutto al fine di disincentivare l'uso dell'auto per gli spostamenti interni e realizzare un sistema di percorsi pedonali ampi e sicuri adeguato alle necessità di questa importante e rinomata località turistica dolomitica.

2. Situazione attuale della viabilità: (vedasi allegato M1.1)

Nel periodo di stagione turistica estiva ed invernale via Passo Rolle (SS 50) viene chiusa al traffico dalle ore 16⁰⁰ alle ore 20⁰⁰ per un tratto di ca. 250 m in centro al paese.

Il transito veicolare principale – direzione Passo Rolle / Primiero – viene deviato sul percorso di Via Bettega, Via Zagonel e Via Pez Gaiart.

La parte alta di Via Passo Rolle viene trasformata a senso unico a scendere (transito a salire su Via del Priore) per evitare intralci alla circolazione in corrispondenza del tornante all'altezza dell'Albergo Savoia, che presenta un raggio di curvatura molto ridotto, e per poter delimitare con fioriere poste sulla sede stradale un percorso pedonale protetto essendo la via priva di marciapiedi.

Questa sistemazione viabilistica stagionale, adottata ormai da anni, risulta funzionale alle necessità, ma la situazione delle strade lungo il percorso alternativo a Via Passo Rolle è precaria e priva della necessaria sicurezza: le vie sono infatti in gran parte prive di marciapiedi, in alcuni tratti presentano larghezza della sede stradale inferiore a 7,0m e pendenze per brevi tratti del 10 ÷ 12 %.

I bus di linea della Trentino Trasporti transitano normalmente sul percorso alternativo, ove sono presenti anche fermate, ma nel periodo invernale ritornano a transitare su Via Passo Rolle per mancanza delle condizioni di sicurezza sulle strade sopra indicate.

L'altro flusso di maggiore traffico interno è quello del collegamento di Via Passo Rolle con la partenza degli impianti sciistici di Ces, con il campeggio e con la zona sportiva di Prà delle Nasse, che avviene attraverso Via Laghetto passando per il centro del paese. Anche per questo flusso di traffico esiste un percorso alternativo al bordo dell'abitato attraverso Via Langes, la quale non è però in condizioni di sicurezza per il transito a doppio senso di marcia causa la presenza di un breve tratto eccessivamente ripido e di un punto a larghezza ridotta.

Per quanto relativo all'offerta di parcheggi ad uso pubblico, è da ritenere che il numero di posti auto esistenti a raso sia carente ma non di molto inferiore alle necessità, anche considerato che i turisti vanno disincentivati all'uso dell'auto per gli spostamenti interni, obiettivo questo che è perseguibile solo realizzando percorsi pedonali ampi e sicuri, che al momento sono mancanti o del tutto inadeguati.

3. Interventi di sistemazione della viabilità (vedasi allegato M1.2):

a) adeguamento e messa in sicurezza del percorso di circa 1,8 Km di lunghezza di Via Bettega – Via Zagonel – Via Pez Gaiard – Via del Priore in modo da consentire lo spostamento su questo percorso della Strada Statale SS 50 per Passo Rolle:

- ampliamento a 7,0 m, più banchine o marciapiedi, della sede stradale ove necessario;
- riduzione della pendenza dei tratti troppo ripidi in modo da rendere agibile il percorso in sicurezza anche ai mezzi pesanti nel periodo invernale (pendenza massima del 7%) o realizzazione di serpentine antighiaccio sotto la pavimentazione alimentate dall'impianto di teleriscaldamento nei brevi tratti ove gli interventi di sistemazione non consentano pendenze inferiori al 7% (ad es. all'inizio di via del Priore);
- realizzazione di marciapiedi laterali (almeno su un lato) che non sono presenti lungo gran parte del percorso.

Trattasi di un insieme di interventi di risagomatura delle sedi stradali esistenti, con adeguamenti di quota e degli innesti ai ponti esistenti. Per realizzare questi interventi sono necessari espropri a lato della sede stradale di limitata larghezza (0,3÷1,5 m) di cortili e giardini privati in alcune parti dello sviluppo del percorso.

Si segnala la necessità di adeguare alle norme i marciapiedi (allargamento e rinforzo strutturale) dei ponti sul fiume Cismon, tra SS 50 e via Bettega, sul rio Fontanelle e sul rio Pez Gaiart.

b) adeguamento di via Langes (ml 320) e via Panzer (ml 280):

è necessario ridurre la pendenza del primo tratto di via Langes da Via Passo Rolle (ampliamento dello sviluppo della strada su suolo comunale) e l'allargamento del tratto di innesto con Via Laghetto per il quale necessitano espropri di limitata entità.

Lungo via Panzer, che costituisce la via di collegamento con Malga Ces e di penetrazione per la parte Ovest del paese, è necessaria la sistemazione degli incroci e la realizzazione di marciapiedi.

c) ampliamento e sistemazione dei parcheggi pubblici a raso esistenti al bordo della zona centrale:

- P1: a seguito della sistemazione di via Langes, il parcheggio esistente può essere ampliato e dotato di collegamento pedonale con Via Passo Rolle . Necessitano interventi di limitata entità per muri di sostegno delle terre, scalinata coperta e marciapiedi. L'ampliamento e adeguamento di questo parcheggio consente di eliminare i posti auto presenti lungo di via Passo Rolle e di allargare e adeguare alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche il marciapiede esistente del tutto inadeguato;
- P2: riorganizzazione degli spazi esistenti e aumento del numero dei posti auto, realizzazione marciapiedi;
- P5: nuovo parcheggio a raso per ca. 20 posti auto su area a prato privata. Questo intervento completa l'offerta di parcheggio ad uso pubblico sul lato Ovest al bordo della zona centrale.
- P6: riorganizzazione dello spazio a parcheggio esistente a seguito della sistemazione di via del Priore.

4. Interventi di riqualificazione della zona centrale:

Gli interventi sulla viabilità e per la sosta sopra descritti consentono l'ampliamento a tutta la zona centrale dell'area soggetta a limitazioni del transito veicolare negli orari di maggiore affollamento.

Anche la zona centrale necessita di interventi di completamento e ampliamento dei marciapiedi, eliminazione di barriere architettoniche presenti, miglioramenti dei raccordi e delle pendenze dei percorsi pedonali, riqualificazione e recupero degli spazi adiacenti alla sede stradale, attualmente adibiti alla sosta di autoveicoli (piazzetta a monte della chiesa, area lungo il Cismon a valle del ponte).

Necessita quindi un intervento organico di riordino generale e di sistemazione delle pavimentazioni esistenti che raccordi in modo unitario le due aree pedonali esistenti di via Val di Roda-Chiesa e del Palazzo Sass Maor e che incentivi anche la sistemazione e miglior utilizzo delle aree private adiacenti.

L'Amministrazione Comunale di Siror intende inoltre promuovere la realizzazione del parcheggio interrato P_A ad uso di residenti e strutture alberghiere circostanti, attuabile con finanziamento privato in concessione di sottosuolo comunale, e di altre strutture similari se richieste al fine di un generale riordino e riqualificazione degli spazi urbani.

5. Fattibilità degli interventi:

Gli interventi sopra indicati sono fattibili senza particolari difficoltà tecniche e senza necessità di grandi opere di rilevante costo.

In concomitanza con i lavori di sistemazione stradale di cui sopra può essere inoltre realizzata anche la rete di distribuzione della linea di fibre ottiche della Trentino Network già attestata a S.Martino, con un notevole risparmio sui costi di costruzione.

Gli interventi, definiti attraverso un piano programmatico e un progetto unitario, possono essere suddivisi in più lotti, da eseguirsi durante i periodi fuori stagione turistica in un arco di tempo stimabile in 4 anni.

S.Martino 18.11.2010

il progettista

Provincia Autonoma di Trento

Unione Alto Primiero

Piano di interventi per la sistemazione della viabilità e per la riqualificazione della zona centrale di S. Martino di Castrozza

Stima di larga massima dell' impegno finanziario necessario per la realizzazione degli interventi

A. Costi di costruzione

A.1 Sistemazione sedi stradali di maggiore transito veicolare:

adeguamento delle strade a cat. E mediante allargamento sede stradale ove necessario, realizzazione di marciapiedi laterali, riduzione della pendenza a max 7% nei tratti ove è maggiore, comprese opere varie quali muri di sostegno, barriere, parapetti sistemazione della rete acque bianche ecc.

Tratti stradali da sistemare:

- SS 50 – Via Bettega – Via Zagonel – Via Fontanelle: 850 ml
- Via Fontanelle – Via Pez Gaiart: 630 ml
- Via del Priore – SS 50: 280 ml
- SS 50 – Via Langes – Via Laghetto: 320 ml
- Via Panzer (parziale): 280 ml

Totale 2.360 ml

mq 2.360 x 10 = 23.600 mq €/mq = 200,00 € 4.720.000,00

A.2 Interventi specifici sulle sedi stradali:

- adeguamento ponte di Via Bettega (L = 70 m ca.)
messa a norma marciapiedi e rinforzi strutturali, sistemazione
imbocchi € 200.000,00
- adeguamento marciapiedi ponti sul rio Pez Gaiart (L=16 m ca)
e sul rio Fontanelle (L=30 m ca.) € 90.000,00
- sistemazione ponte di Via Fontanelle (L = 20 m ca.)
innalzamento quote, adeguamento innesti € 90.000,00
- sistemazione e ampliamento parcheggi a raso P₁, P₂, P₅ e P₆ € 200.000,00
parziale A1 +A2 € 5.300.000,00

riporto € 5.300.000,00

A.3 Interventi di sistemazione generale della zona centrale:

ripavimentazione (asfalto e cubetti di porfido) e arredo
urbano della zona centrale:

Superficie totale : 10.000 mq ca.

mq 10.300 €/mq 300,00 € 3.100.000,00

A.4 Realizzazione marciapiede lungo Via Passo Rolle

da Via Pez Gaiard a Via del Priore in alto

ml 400 €/ml 500,00 € 200.000,00

Totale Costi di Costruzione - A € 8.600.000,00

A. Somme a disposizione

B.1 Spese tecniche, espropri, imprevisti

ca. 20% su € 8.600.000 € 1.700.000,00

B.2 IVA 10% nuovi marciapiedi - 20% adeguamenti stradali

ca. 15% su € 8.600.000,00 + 1.700.000,00 = € 1.600.000,00

Totale Somme a disposizione - B € 3.300.000,00

RIEPILOGO: A - COSTI DI COSTRUZIONE € 8.600.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE € 3.300.000,00

TOTALE GENERALE € 11.900.000,00

Tempi di esecuzione previsti:

Interventi suddivisi in più lotti, operando fuori dai periodi di stagione turistica, per una durata complessiva di 4 anni circa.

S. Martino 18.11.2010

il progettista