



AVVISO

CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE

(L.P. 5 agosto 2024, n. 9 modificato dall'art. 14 della legge provinciale 1 agosto
2025 n. 5 -Delibera di Giunta Provinciale n. 1382 del 12.09.2025)

- EDIZIONE 2025-

QUANDO E COME PRESENTARE LA DOMANDA:

Dal 22 settembre 2025 al 31 agosto 2026.

La domanda, indirizzata alla **Comunità di Primiero – Via Roma n. 19 fraz. Tonadico – 38054 Primiero San Martino di Castrozza (TN)**, sottoscritta dal richiedente e corredata di copia fotostatica del documento di identità:

- a. **deve essere redatta compilando il modulo allegato al presente Avviso.** I moduli sono disponibili presso gli uffici e sul sito web della Comunità (www.primiero.tn.it);
- b. **deve pervenire alla sede della Comunità di Primiero – Via Roma n. 19 fraz. Tonadico – 38054 – Primiero San Martino di Castrozza (TN),** mediante:
 - **consegna a mano** al Settore Tecnico, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al giovedì - ore 8.30 - 12.00 e ore 14.30-16.30; il venerdì ore 8.30-12.00);
 - **posta normale, posta celere, posta prioritaria, raccomandata:** se inoltrata a mezzo posta, le candidature saranno considerate tempestive a condizione che il plico pervenga entro i suddetti ora e giorno presso gli uffici della Comunità di Primiero. Resta pertanto esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per qualsiasi motivo, le candidature non pervengano entro il termine previsto e non saranno ammessi reclami.
 - **posta elettronica certificata (PEC)** inviata all'indirizzo: tecnico@pec.primiero.tn.it

Non è richiesta l'autenticazione della firma che va apposta dall'interessato in forma leggibile e per esteso in calce alla domanda, allegando fotocopia di documento di riconoscimento valido.

A CHI E' DESTINATO:

- nuclei familiari che a partire dal 13 settembre 2025 ed entro il 31 dicembre 2026 hanno trasferito o trasferiscono la residenza anagrafica in un alloggio in locazione sul libero mercato ubicato in uno dei comuni facenti parte delle zone periferiche e svantaggiate elencati nell'allegato A del succitato bando.

CHI PUÒ FARE DOMANDA:

SETTORE TECNICO

Via Roma, 19 – Frazione Tonadico
38054 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)
Tel. 0439 64641 – sito web: www.primiero.tn.it
tecnico@primiero.tn.it – tecnico@pec.primiero.tn.it





COMUNITÀ DI PRIMIERO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

- il cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione europea oppure il cittadino di Paesi terzi purché in possesso del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno almeno biennale se in costanza di lavoro, dipendente o autonomo, o se iscritto alle liste dei centri per l'impiego;

SI PUÒ FARE DOMANDA SE:

- a) il nucleo familiare destinatario dell'alloggio e ciascun componente non hanno la titolarità, riconducibile per intero rispettivamente al nucleo o al singolo componente, di un diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su altro alloggio, ad esclusione di quello assegnato all'altro coniuge o convivente di fatto a seguito di provvedimento giudiziale;
- b) il soggetto richiedente è titolare o contitolare di un contratto di locazione sul libero mercato, regolarmente registrato, stipulato a partire dal 13 settembre 2025 per un alloggio ubicato in uno dei comuni elencati nell'allegato A;
- c) il contratto di locazione è stipulato ai sensi dell'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431. Sono esclusi i contratti di locazione stipulati dal soggetto richiedente con il coniuge non legalmente separato, con il convivente di fatto, con i parenti entro il secondo grado o con gli affini di primo grado, nonché i contratti aventi ad oggetto alloggi di edilizia abitativa pubblica locati a canone sostenibile, moderato o a canone concordato oppure alloggi locati a canone agevolato nell'ambito di specifici progetti di abitare collaborativo. Il contratto di locazione deve avere durata complessiva di almeno tre anni, compresi gli eventuali rinnovi automatici previsti dallo stesso;
- d) il soggetto richiedente proviene da un comune diverso da quello in cui è ubicato l'alloggio oggetto di contributo. La provenienza del richiedente dallo stesso comune in cui è ubicato l'alloggio oggetto di contributo è ammessa solo se il nucleo familiare destinatario dell'alloggio è di nuova costituzione;
- e) il soggetto richiedente e gli eventuali ulteriori componenti del nucleo familiare destinatario dell'alloggio hanno trasferito la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione entro il 31 dicembre 2026.

MISURA DEL CONTRIBUTO:

Il contributo è determinato in 3.000,00 euro annui ed è riconosciuto per un periodo di tre anni a partire dalla data di trasferimento della residenza del nucleo familiare destinatario dell'alloggio.

La misura del contributo di cui sopra è maggiorata dell'importo di:

- a) euro 250,00 se tutti i componenti del nucleo familiare destinatario dell'alloggio sono giovani o se nel nucleo familiare destinatario dell'alloggio è presente una coppia di giovani;
- b) euro 500,00 se il nucleo familiare destinatario dell'alloggio è una famiglia numerosa;
- c) euro 500,00 se nel nucleo familiare destinatario dell'alloggio è presente almeno un soggetto con un grado di invalidità accertata pari o superiore al 75 per cento;
- d) euro 500,00 se il nucleo familiare destinatario dell'alloggio possiede un indicatore della condizione economica patrimoniale familiare (ICEF) anno 2025 riferito all'edilizia abitativa pubblica canone moderato non superiore a 0,41.

Le maggiorazioni di cui alle lettere a), b), c) e d) sono tra loro cumulabili.

SETTORE TECNICO

Via Roma, 19 – Frazione Tonadico
38054 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)
Tel. 0439 64641 – sito web: www.primiero.tn.it
tecnico@primiero.tn.it – tecnico@pec.primiero.tn.it

C.F./P.IVA 02146500224





COMUNITÀ DI PRIMIERO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

La misura del contributo, incluse le eventuali maggiorazioni, non può eccedere l'importo del canone di locazione annuale risultante dal contratto.

COME VERRA' EROGATO IL CONTRIBUTO:

Il contributo è erogato annualmente in un'unica soluzione, previa verifica delle condizioni previste dal bando (residenza, pagamento di tutte le mensilità e avvenuta registrazione del contratto).

CHE COSA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Marca da bollo da euro 16,00
- Documento di identità del richiedente
- Dichiarazione ICEF 2025 – Accesso edilizia pubblica canone moderato
- Copia del contratto di locazione e registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate
- Permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari)
- Eventuale certificato di invalidità

Gli interessati potranno contattare via mail il Settore Tecnico (tecnico@primiero.tn.it) o chiamare al numero 0439 64641.

La Responsabile del Settore Tecnico

Faoro Enrica

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/93).

SETTORE TECNICO

Via Roma, 19 – Frazione Tonadico
38054 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)
Tel. 0439 64641 – sito web: www.primiero.tn.it
tecnico@primiero.tn.it – tecnico@pec.primiero.tn.it

C.F./P.IVA 02146500224

